

LINE ART


STATYTOJAS	Telšių rajono savivaldybės administracija, Žemaitės g. 14, 87133 Telšiai, kodas 180878299		
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas		
TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	Telšių miesto teatro (u.o.k. 4105) Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remontas) projektas		
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS	Telšių miesto teatras (unikalus objekto kodas 4105) Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., (sklypo unikalus Nr. 4400-1072-4886)		
TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	Remontas		
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kultūros paskirties pastatas (7.10.)		
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys		
PROJEKTO DALIS	Tvarkybos darbų		
PROJEKTO NUMERIS	2023/01		
PROJEKTO DALIS	TvD	Byla (knyga)	-
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2023-04
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Martynas Trečiokas		
Statinio projekto vadovas	V.Vileikis	LAR atest. Nr. A 602	
Statinio projekto dalies vadovas	V.Vileikis	NKPA spec. at. Nr. 1049	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Viršelis	
2023/01-P-TvD.BSŽ	2	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
2023/01-P-TvD.BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
2023/01-P-TvD.AR	16	0	Aiškinamasis raštas	
2023/01-P-TvD.TS	12	0	Techninės specifikacijos	
2023/01-P-TvD.SŽ-01	1	0	Tvarkybos darbų žiniaraštis	
	1		Priedai (skirtukas)	
	2	-	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos	
	4	-	Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarnybos aktas Nr. KPD-AV-297, 2012-06-11	
	2	-	Kvalifikacijos atestatas	

BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1		Brėžiniai (skirtukas)	
2023/01-P-TvD.BR-01	1	0	Situacijos schema	
2023/01-P-TvD.BR-02	1	0	Sklypo planas (esama padėtis)	
2023/01-P-TvD.BR-03	1	0	Pirmo aukšto planas	
2023/01-P-TvD.BR-04	1	0	Antro aukšto planas	
2023/01-P-TvD.BR-05	1	0	Trečio aukšto planas	
2023/01-P-TvD.BR-06	1	0	Pastogės planas	
2023/01-P-TvD.BR-07	1	0	Stogo planas	
2023/01-P-TvD.BR-08	1	0	Fasadas tarp ašių 1-4 (pažeistų vietų išklotinė)	
2023/01-P-TvD.BR-09	1	0	Fasadas tarp ašių A-D (pažeistų vietų išklotinė)	
2023/01-P-TvD.BR-10	1	0	Fasadas tarp ašių D-B (pažeistų vietų išklotinė)	
2023/01-P-TvD.BR-11	1	0	Fasadas tarp ašių 3-1 (pažeistų vietų išklotinė)	
2023/01-P-TvD.BR-12	1	0	Fasadas tarp ašių 1-4 (spalvinis sprendimas)	
2023/01-P-TvD.BR-13	1	0	Fasadas tarp ašių A-D (spalvinis sprendimas)	
2023/01-P-TvD.BR-14	1	0	Fasadas tarp ašių D-B (spalvinis sprendimas)	

0	2023 04		TVARKYBOS DARBAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Telšių miesto teatro (u.o.k. 4105) Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remontas) projektas	
A 602	PV	V. Vileikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
NKPA 1049	PDV	V. Vileikis	01 Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)	
27665	Proj.	M. Trečiokas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Bylos sudėties žiniaraštis	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P-TvD.BSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 2

2023/01-P-TvD.BR-15	1	0	Fasadas tarp ašiu 3-1 (spalvinis sprendimas)	
2023/01-P-TvD.BR-16	1	0	Statinio fotofiksacijos 1	
2023/01-P-TvD.BR-17	1	0	Statinio fotofiksacijos 2	
2023/01-P-TvD.BR-18	1	0	A-A, B-B ir C-C pjūviai	
2023/01-P-TvD.BR-19	1	0	D-D ir E-E pjūviai	
2023/01-P-TvD.BR-20	1	0	Fasado fragmentas ties balkonu	
2023/01-P-TvD.BR-21	1	0	Sienų įtrūkimo remonto mazgas	
2023/01-P-TvD.BR-22	1	0	Lauko durų žiniaraštis	
2023/01-P-TvD.BR-23	2	0	Langų žiniaraštis	
2023/01-P-TvD.BR-24	1	0	Lubų ir sienų dekoru elementų kiekių žiniaraštis	

2023/01-P-TvD.BSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (unik. Nr.4400-1072-4886)				
1.	Sklypo plotas	m ²	4041	Kadastriskai apmatuotas žemės sklypas
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	131	Nesikeičia
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	51	Nesikeičia
II. PASTATAI				
1.	Kultūros paskirties pastatas – dramos teatras			Unik. Nr. 7898-0001-3016) , (k.v.u.k. 4105)
2.	Pastato bendras plotas*	m ²	1670,92	Po remonto nesikeičia
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1013,16	Po remonto nesikeičia
4.	Pastato tūris*	m ³	9790	Po remonto nesikeičia
5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	Po remonto nesikeičia
6.	Pastato aukštis*	m	14,27	Po remonto nesikeičia
7.	Užstatytas plotas*	m ²	697	Po remonto nesikeičia
8.	Energinio naudingumo klasė		F	Po remonto nesikeičia
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Po remonto nesikeičia
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Po remonto nesikeičia

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Valentinas Vileikis, atestato Nr. A602, NKPA spec. atest. Nr. 1049

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2023 04	TVARKYBOS DARBAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Telšių miesto teatro (u.o.k. 4105) Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remontas) projektas		
A 602	PV	V. Vileikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)		
NKPA 1049	PDV	V. Vileikis			
27665	Proj.	M. Trečiokas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai		
					LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P-TvD-BSR	LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS


- **Projekto pavadinimas:** Kultūros paskirties pastato dramos teatro, Respublikos g. 18, Telšių m., Telšių r. sav., (unikalus Nr. 7894-0001-3016), paprastojo remonto projektas;
- **Tvarkybos darbų projekto dalies pavadinimas:** Telšių miesto teatro (u.o.k. 4105) Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remonto) projektas;
- **Statytojas (užsakovas):** Telšių rajono savivaldybės administracija, Žemaitės g. 14, 87133 Telšiai, kodas 180878299;
- **Objektas:** Telšių miesto teatro pastatas (u.o.k. 4105);
- **Statusas:** Valstybės saugomas;
- **Vertybė pagal sandarą:** Pavienis objektas;
- **Vertingųjų savybių pobūdis:** Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- **Kultūros paveldo objekto teritorija:** Telšių senamiestis (u.o.k. 17113);
- **Statinio adresas:** Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., (sklypo unik. Nr. 4400-1072-4886);
- **Naudojimo paskirtis:** Kultūros - dramos teatras. Statinio unikalus Nr. 7894-0001-3016 ;
- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ tvarkybos darbų rūšis – remontas;
- **Statinių kategorija:** Statinys priskiriamas ypatingųjų svarbos kategorijai (u.o.k. 4105);
- **Projektuotojas:** Line Art LT, UAB, Kauno g. 9-21, LT-87148 Telšiai, įm.k. 305522806. Projekto vadovas Valentinas Vileikis, atest. Nr. A 602, NKPA atest. Nr.1049;
- **Tvarkybos darbų projekto rengimo pagrindas:** Privalomieji projektų rengimo dokumentai, užsakovo pateikta Projektavimo (techninė) užduotis;
- **Tvarkybos darbų projekto rengimo tikslas:** Vykdyti Telšių miesto teatro (u.o.k. 4105) langų pakeitimą, fasado, stogo ir lietaus nuvedimo sistemos remonto darbus išsaugant statinio vertingąsias savybes;

2. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Tvarkybos darbų projekto rengimo pagrindas yra projektavimo sutartis ir projektavimo užduotis. Tvarkybos darbų projektas parengtas vadovaujantis kultūros vertybių registro duomenimis, teisės aktais, paveldo tvarkybos reglamentais, projektavimo užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

2.1. PRIVALOMŲJŲ TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO DALIES RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Projektavimo užduotis, 2023-01-10. Projektavimo užduoties papildymas prie 2023 sausio 10 d. patvirtintos projektavimo užduoties, 2023-03-28;
- Kultūros vertybių registro duomenys. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba Aktas 2012-06-11, Nr. KPD-AV-297.
- Nuosavybės teisę (panaudos) patvirtinantys dokumentai: NTR išrašas: reg. Nr.44/723303, 2023-01-13;
- Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, Nr. 44/723303, 2020-01-23 m;
- Žemės sklypo planas;

0	2023 04	TVARKYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Telšių miesto teatro (u.o.k. 4105) Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remonto) projektas		
A 602	PV	V. Vileikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
NKPA 1049	PDV	V. Vileikis	01 Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)	
27665	Proj.	M. Trečiokas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai	DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P-TvD.AR	LAPAS	LAPŲ
			1	16

- KPD Telšių – Tauragės skyriaus išduotos Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos Nr. TeT-3-(12.9-Tet), 2023-03-27;

2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ PAVELDO TVARKYBOS, STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TVARKYBOS DARBŲ DALIES PROJEKTAS, SĄRAŠAS

- **LR įstatymai:**

1. Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. Aktuali redakcija nuo 2022-07-16.
2. Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas. Aktuali redakcija nuo 2023-01-01.
3. Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas. Aktuali redakcija nuo 2023-01-04.
4. Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas. Aktuali redakcija nuo 2023-01-31.
5. Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas. Aktuali redakcija nuo 2023-01-05.
6. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas. Aktuali redakcija nuo 2020-01-01.
7. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas. Aktuali redakcija nuo 2022-05-01.
8. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166. Aktuali redakcija nuo 2020-07-01 iki 2020-10-31.

- **Paveldo tvarkybos reglamentai:**

1. PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“. Aktuali redakcija nuo 2018-07-10.
2. PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“. Aktuali redakcija nuo 2013-09-25.
3. PTR 2.06.01: 2006 „Fasadų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai. Bendrieji reikalavimai“. Aktuali redakcija nuo 2011-09-04.
4. PTR 2.03.01: 2006 „Betono konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“. Aktuali redakcija nuo 2011-09-04.
5. PTR 2.06.02: 2006 „Interjerų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai. Bendrieji reikalavimai“. Aktuali redakcija nuo 2011-09-04.
6. PTR 2.11.01: 2006 „Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai“. Aktuali redakcija nuo 2011-09-04.
7. PTR 2.10.01: 2006 „Stiklo gaminiai. Bendrieji reikalavimai“. Aktuali redakcija nuo 2011-09-04.
8. PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“. Aktuali redakcija nuo 2005-05-06.
9. PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai“. Aktuali redakcija nuo 2017-04-26.

- **Taisyklės ir kiti reglamentai:**

1. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637. Aktuali redakcija nuo 2018-07-01.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Aktuali redakcija nuo 2022-01-01.
3. Atliekų tvarkymo taisyklės. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymu Nr. D1-831. Aktuali redakcija nuo 2017-10-11.

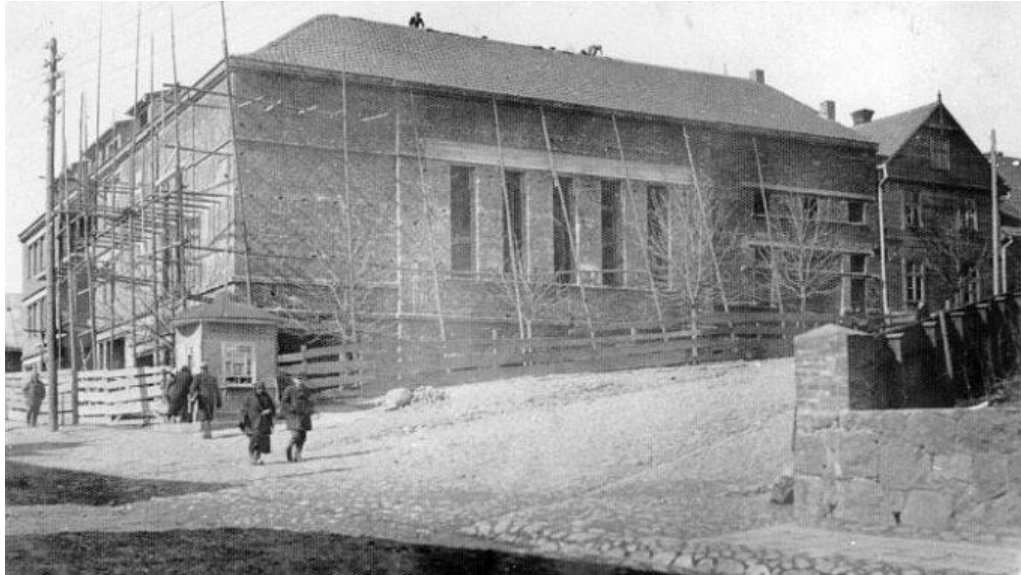
3. ATLIKTI PARUOŠIAMIEJI DARBAI, EKSPERTIZĖS, TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai:** Architektūrinius fotogrametrinius apmatavimus atliko UAB „LineArt“, 2023-02-13. Charakteringų taškų planinė ir aukščių padėtis nustatyta geodeziniu ir rankiniu būdu. Niveliacija atlikta sąlyginėje aukščių sistemoje. Fasadų išsklotinėse nurodytos absoliutinės altitudės. Aukštų planai pateikti vadovaujantis Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla Nr. 44/723303, 2020-01-23.

- **Istorinės raidos apžvalga.** Vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-AV-297, 2012-06-11, kuriame nurodyti faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes,

2023/01-P-TvD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	16	0

įvykius, susijusius su objektu ar vietoje. Statybos pradžios metai 1940. Pastato architektas S. Stulginskis, statybą prižiūrėjo architektas V. Kopylovas. Statytojai – Telšių katalikų bendruomenė.



1 pav. Žemaitės dramos teatro statybos darbai.

1936 m. spalio 4 d. Telšiuose iškilmingai atidaryti bei pašventinti prie Bažnyčios aikštės, pastatyta Telšių vyskupijos kurijos salė – Žemaitės dramos teatras. Modernusis konstruktivizmo stiliaus pastatas, kaip tarpukariu įprasta, atliko net kelias miestui reikalingas funkcijas. Pirmame aukšte veikė teatro kasa, drabužinė, bufetas. Per atskirą įėjimą iš Prezidento A. Smetonos gatvės buvo galima patekti į čia įsikūrusias parduotuves. Antrame ir trečiuose aukštuose įrengta salė spektakliams ir kitiems renginiams, kurioje galėjo tilpti 260 Telšių gyventojų ir miesto svečių. Taip pat pastate įsikūrė Apskrities viršininko administracija

Telšių Žemaitės dramos teatras – vienas seniausių Lietuvoje, žinomas kaip daugiausiai nominacijų pelnęs mėgėjų teatras, garsus už Lietuvos ribų.



2 pav. Teatro salė ir balkonas

Telšių Žemaitės dramos teatras rekonstruotas 2001 metais. Rekonstravimo metu buvo pakeisti langai, durys, stogo danga, sumontuoti nauji lietvamzdžiai ir lietloviai, įrengta vėdinimo sistema, žmonių su negalia keltuvai, sumontuoti šviestuvai, atlikti vidaus apdailos darbai. Rekonstravimo metu buvo keičiamas vidaus patalpų išplanavimas.

2023/01-P-TvD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	16	0

- **Objekto apžvalga:** Remontuojamas kultūros paskirties pastatas – dramos teatras (unikalus Nr. 7894-0001-3016). Statinio kategorija – ypatingasis statinys.

Esami pastato rodikliai:

- Paskirtis: Kultūros;
- Bendrasis plotas: 1670,92 m²;
- Pagrindinis plotas: 1013,16 m²;
- Užstatytas plotas: 697,00 m²;
- Tūris: 9790 m³;
- Aukštų skaičius: 2;
- Energinio naudingumo klasė: F;
- Pastato statybos pabaigos metai: 1940;

Fasadų cokolinė dalis pažeista drėgmės todėl tinko plotai yra sutrūkę, atšokę ar nubyrėję. Ant cokolio susikaupę teršalai, rytinėje dalyje veisiasi samanų ir mikroorganizmų (pelėsių). Fasadas vietomis įtrūkęs ir dideli tinko plotai atšokę. Lietaus nuvedimo sistemos vietomis pažeistos rūdžių, sulankstytos. Teatro salės langai mediniai, iš išorės sutrupėję, nusilupę lako sluoksnis. Statinio esamos fototofiksacijos pateikiamos 3-8 paveiksluose.



3 pav. Pastato balkono fototofiksacija

2023/01-P-TvD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	16	0



4 pav. Pastato fasado ir stogo iš vidaus kiemo fotofiksacija



5 pav. Pastato fasado fotofiksacijos (iš vidinio kiemo)

2023/01-P-TvD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	16	0



6 pav. Pastato stogo latakų fotofiksacijos



7 pav. Pastato fasado cokolio remontuotinių vietų fotofiksacijos

2023/01-P-TvD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	16	0



8 pav. Pastato langų fotofiksacijos

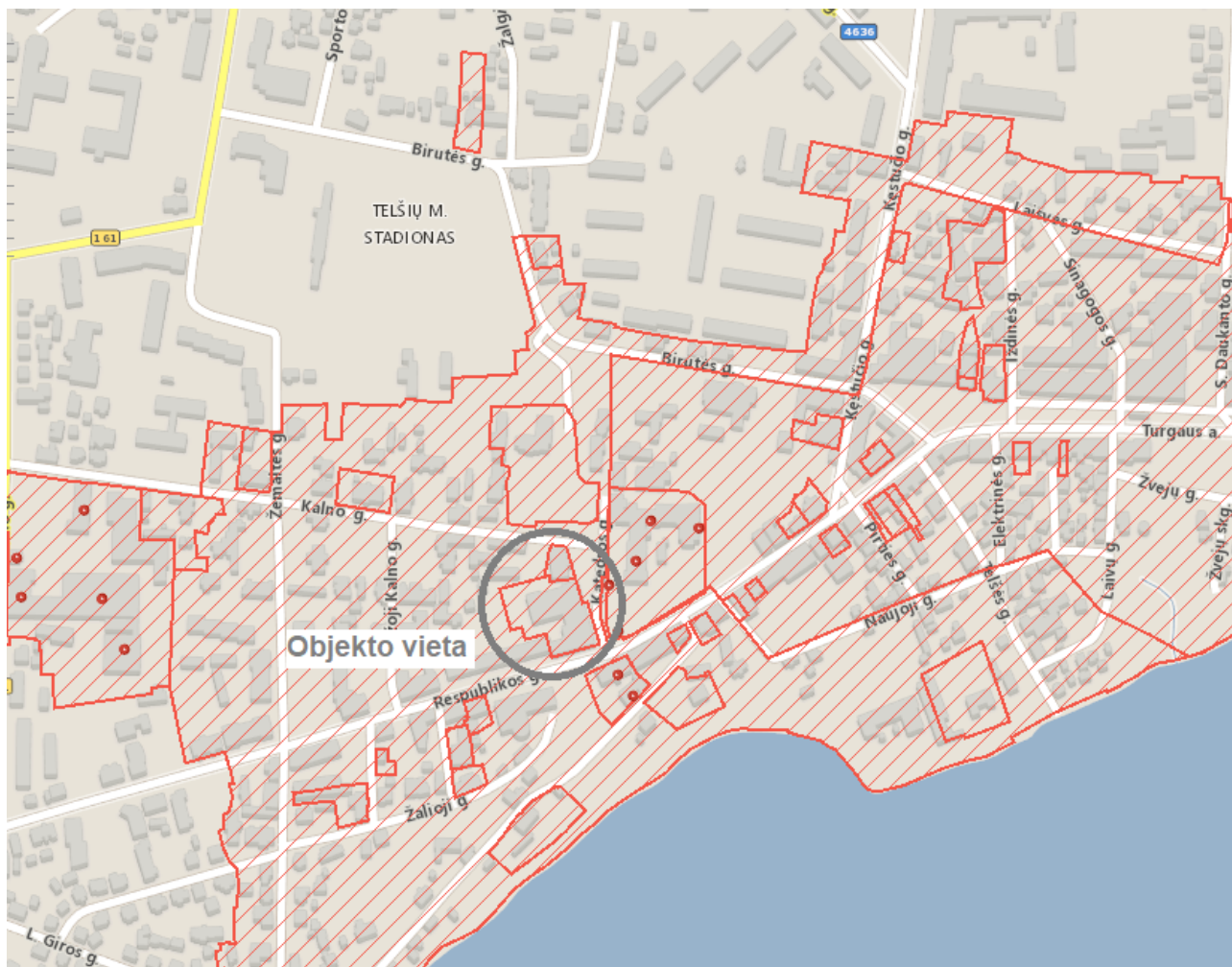


8 pav. Salės lubų karnizų bei gipso lipdinių fotofiksacija

4. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS IR PAVELDOSAUGINIAI REIKALAVIMAI

- **Teritorija, reljefas:** Žemės sklypo ribose reljefas jau suformuotas ir projektiniais sprendimais nekeičiamas. Žemės sklypas yra centrinėje miesto dalyje.
- **Tvarkomo objekto geografinė vieta.** Žemės sklypas yra Telšių mieste, Respublikos g. 18, kurio plotas 0,4041 ha. Kadastro Nr. 7868/0019:203, Telšių m. k. v., žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1072-4886. Žemės sklypas pietinėje dalyje ribojasi su Respublikos gatve, vakarinėje dalyje su laisva valstybine žeme, o šiaurinėje ir rytinėje dalyje su kitų savininkų žemės sklypu. Žemės sklypas patenka į kultūros paveldo teritoriją Telšių senamiestis (kodas 17113).

2023/01-P-TvD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	16	0



3 pav. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapis

• **Telšių senamiesčio (unikalus objekto kodas 17113) vertingosios savybės:**

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdis; Kultūrinės raiškos (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas).

Vertingosios savybės:

— Planinės struktūros tipas - mišraus plano struktūra, sudaryta iš radialinio plano centrinės ir R dalių bei reguliarios planinės struktūros V, Š dalyse;

— Planinės struktūros tinklas - centrinėje, P ir R dalyse radialinio plano struktūra su pagrindinėmis Respublikos, Ežero gatvėmis, Turgaus a., Kęstučio, Luokės, Šviesos gatvių ir V dalies netaisyklingo stačiakampio plano struktūra su pagrindinėmis Kalno, Žemaitės, Gedimino gatvėmis;

— Kvartalai - istorinių gatvių ribojami kvartalai;

— Keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Respublikos, Birutės, Kalno, Mažoji Kalno, Žemaitės, Gedimino, Kęstučio, Laisvės, Išdinės, Sinagogos, Daukanto, Luokės, Lauvų, Pakalnės, Elektrinės, Telšės, Ežero, Aukštosios, Pašto, Pirties gatvių, Žaliosios g. atkarpos nuo Respublikos g. iki susikirtimo su Žemaitės g., skersgatvio tarp Respublikos g. Nr. 5 ir Nr. 7 namų, Šviesos g. V atkarpos nuo sankirtos su Luokės g. iki pastato Šviesos g. Nr. 4, Žvejų g. R dalies, Naujosios g. atkarpos nuo Respublikos g. iki susikirtimo su Pakalnės g., Žvejų skg., įvažiavimo į kvartalą Nr. 1 iš Turgaus a. tarp namų Nr. 9 ir 15 trasos;

— Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - liuteronų bažnyčios vieta Kęstučio g. 21 (XIX a. I p. šioje vietoje stovėjo medinė liuteronų bažnyčia; XX a. pr. vietoj jos pastatyta raudonų plytų mūrinė, kuri apie 1957 m. buvo nugriauta ir jos vietoje pastatytas pagal tipinį projektą 3 a. silikatinių plytų „Žemaitijos“, dabar „Telšių“ viešbutis; neišlikusio reikšmingo perimetrinio užstatymo vietos: kvartalo Nr. 1 PV dalyje, kvartalo Nr. 3 ŠV, centrinėje, P dalyse, kvartalo Nr. 9 V,

2023/01-P-TvD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	16	0

Š, ŠR dalyse, kvartalo Nr. 15 ŠV dalyje, kvartalo Nr. 19 R dalyje, kvartalo Nr. 21 P ir ŠR dalyse, kvartalų Nr. 2, 26 P; neišlikusio reikšmingo sodybinio miestelių netaisyklingo užstatymo vietos: kvartalo Nr. 20 PV dalyje, kvartalo Nr. 29 R dalyje;

— Gamtiniai elementai - kontrastingas reljefas terasomis kylantis į Š pusę su dominuojančiomis Masčio ežero Š pakrantės kalvomis: senamiesčio centre esančia aukščiausia Insulos kalva ir R senamiesčio dalyje - Vilniaus kalva; Masčio ežero kranto, ribojančio senamiestį iš P pusės, linija (miesto kūrimosi pradžioje ežeras buvo arčiau šiandieninių Luokės, Respublikos g. ir Turgaus a., vėliau dėl užpelkėjimo kranto linija atsitraukė; kultūrinis sluoksniš;

— Tūrinės erdvinės struktūros sandara - daugialypė struktūros sandara sudaryta iš: nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros statinių, atvirų ir uždarytų erdvių, panoramų, siluetai, perspektyvų, išsklotinių, dominančių, formuojanti centrinę kompozicinę ašį. Respublikos, Kalno, Ežero, Kęstučio, Luokės gatvėmis su vyraujančiu perimetriniu -reguliariu ir sodybiniumi XIX a. pab. - XX a. I p. užstatymu;

— Užstatymo tipai - perimetrinis atviras XIX-XX a. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 1, 10, 12, 23, 32, kvartalų Nr. 2, 11, 15, 16, 18, 22, 28 Š dalyse, kvartalų Nr. 3, 19 R dalyse, kvartalo Nr. 21 PV ir PR dalyse, kvartalų Nr. 5, 13 V dalyse su pavieniais 3 a. su pastogėmis pastatais Respublikos g. Nr. 18, Kęstučio g. Nr. 3; kvartaluose Nr. 8, 17, 18, 27, kvartalo Nr. 6 ŠV dalyje, kvartalo Nr. 29 ŠR dalyje, kvartalų Nr. 5, 13;

— Atviros erdvės - atviros-viešos erdvės: Turgaus aikštė, Katedros aikštė (Turgaus aikštė išsivystė iš pagrindinio istorinio trakto, jungusio Žemaitijos miestus, XIX a. pilnai susiformavo plačios gatvės tipo aikštė, Turgaus a. V dalis suplanuota XX a. pab., nugriovus kvartalo Nr. 1 P dalį; dalinai pakitusi; Oskaro Goeldnerio skveras (Telšių miesto burmistro ir vaistininko Oskaro Goeldnerio iniciatyva XX a. pr. Kalno ir Mažosios Kalno gatvių sankryžoje buvo įrengtas pirmasis viešas miesto sodas; Insulos ir Vilniaus kalvų apželdinimo pobūdis; gatvių želdiniai: Sodo g., Respublikos g. Š pusės tarp pastatų Nr. 2 ir 6A, prie pastato Nr. 28, tarp Birutės g. namų Nr. 14 ir 26, Kalno g. Š pusės tarp pastatų Nr. 8 ir Nr. 12 perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis;

— Panoramos - senamiesčio centrinės dalies panorama nuo Vilniaus; senamiesčio PR dalies panorama nuo Vilniaus kalvos P pakraščio (išskyrus XX a. II p.-XXI a. pr. statytus daugiabučius, individualius namus; senamiesčio V dalies panorama nuo Masčio ežero Š kranto (išskyrus vandens bokšto statinį, pastatą Respublikos g. Nr. 51; senamiesčio centrinės dalies R pusės panorama nuo Ežero g.);

— Siluetai - siluetas nuo Masčio ežero ŠR kranto į ŠV, formuojamas reljefo su senamiesčio centre esančia aukščiausia Insulos kalva ir R senamiesčio dalyje - Vilniaus kalva, istorinių želdinių bei vertikalių sakralinės paskirties dominančių - Šv. Antano Paduviečio Katedra ir Telšių Švč. M. Marijos Ėmimo į dangų bažnyčia;

— Perspektyvos - Turgaus a. perspektyva R-V kryptimi nuo sankryžos su S. Daukanto g. į Vyskupų rūmus; Turgaus a. perspektyva R-V kryptimi nuo sankryžos su Sinagogos g. į Šv. Antano Paduviečio Katedrą; Turgaus a. perspektyva V-R kryptimi nuo sankryžos su Iždinės g. į Telšių Švč. M. Marijos Ėmimo į dangų bažnyčią; Žvejų g. perspektyva R-V kryptimi į Šv. Antano Paduviečio;

— Išsklotinės - Turgaus a. Š pusės užstatymo atkarpos nuo pastato Turgaus a. Nr. 9 iki Nr. 13 (išskyrus pastato Nr. 13 užmūrytas bei naujai įrengtas angas gatvės fasade; Turgaus a. P pusės užstatymo atkarpos nuo pastato Turgaus a. Nr. 2 iki Nr. 20 (išskyrus pastatus Nr. 6, 14, pastato Nr. 2 naujai įrengtas angas gatvės fasade, pastato Nr. 4 fasado V dalį, pastato Nr. 10 fasado apdailines plyteles, angų autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai; Respublikos g. Š pusės užstatymo atkarpos nuo pastato Respublikos g. Nr. 8 iki Nr. 16 (išskyrus pastatų Nr. 12 ir Nr. 14 I a. angas, pastatų Nr. 12 ir 14 skardos stogo dangą, pastato Nr. 16 asbocementinę stogo dangą, pastato Nr. 16 angų autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai; Respublikos g. P pusės užstatymo atkarpos nuo pastato Respublikos g. Nr. 5 iki Nr. 13 ir nuo Respublikos g. Nr. 37 iki Nr. 49 (išskyrus pastatą Respublikos g. Nr. 7, pastato Respublikos g. Nr. 5 stogo formą, pastato Respublikos g. 47 balkono tvorelę ir fronotną; pastatai Respublikos g. Nr. 3 ir Nr. 15 neišliko; angų autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai; Laivų g. V pusės užstatymo atkarpos nuo pastato Laivų g. Nr. 4 iki Nr. 14 (išskyrus pastatų Nr. 4, 10 silikatinių plytų priestatus, pastatų Nr. 4, 6, 12 naujai iškirstas langų angas gatvės fasaduose, pastato Nr. 14 Naujosios g. fasado skydo apkalimą horizontaliomis medžio lentomis, angų autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai; Luokės g. P pusės

2023/01-P-TvD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	16	0

užstatymo atkarpos nuo pastato Luokės g. Nr. 8 iki Nr. 14 (išskyrus pastato Nr. 12 naujai iškirstas langų angas gatvės fasade, pastatų Nr. 8, 10 asbocementinę stogų dangą, pastato Nr. 8 verandos apkalimą, angų autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai; pastatas Luokės g. Nr. 6 nugriautas 2013 m.; Pašto g. R pusės užstatymo atkarpa nuo pastato Respublikos g. Nr. 65 iki pastato Pašto g. Nr. 3 (angų autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai; -; TRP 11 lap; FF Nr. 24.3, 4; 2013 m., 2021 m.); Žemaitės g. V pusės užstatymo atkarpa nuo pastato Respublikos g. Nr. 71 iki pastato Žemaitės g. Nr. 11 (išskyrus pastato Respublikos g. Nr. 71 laiptus ir pastato Žemaitės g. Nr. 11 užmūrytas cokolio angas; kitų angų autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai;

— Dominantės - Telšių Švč. M. Marijos Ėmimo į dangų bažnyčia; Telšių Šv. Antano Paduviečio katedra; Vyskupų rūmai;

— Užstatymo bruožai - tūrinės erdvinės struktūros perimetrinio užstatymo: mūrinių ir medinių pastatų išdėstymas palei gatvės liniją, formuojant praėjimus tarp jų, dvišlaičiai, atskirų pastatų mansardiniai su mezoniniais stogais, dengti skardos lakštų dangomis, pavienių, XX a. I p. - plokšti sutapdinti stogai, plytų mūro tinkuoti, netinkuoti dūmtraukiai, ugniasienės; mūrinių pastatų fasaduose dominuojantis plytų stilius, santūrus fasadų dekoras: profiliuoti mūriniai karnizai, traukos, piliastrai, langų apvadai, angos su langinėmis ir be jų, kampiniai įėjimai; dalis plytų stiliaus pastatų tinkuoti iš gatvės pusės, kai XX a. pr. dėl komercinių tikslų buvo platinamos I a. prekybinės langų angos; tūrinės erdvinės struktūros sodybinio užstatymo: sklypo užstatymas mediniais arba mūriniais gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant palei gatvės liniją ar atitraukiant nuo jos; pusvalminiai, dvišlaičiai, mansardiniai su mezoniniais stogais, dengti skardos lakštų danga, plytų mūro netinkuoti dūmtraukiai, aukšti mūriniai cokoliai, kai namas stovi ant šlaito, medžio apdaila, langinės pastatų architektūroje, tinkuotos plytų mūro pastatų sienos, esant pavieniams netinkuotiems pastatams;

• **Pastato Telšių miesto teatro (u.o.k. 4105) vertingosios savybės:**

— Tūrinė erdvinė kompozicija - kampinės kompozicijos, „L“ raidės plano, trijų aukštų su mansarda ir rūsiu po centrine pastato dalimi (1974-1975 m. priblokuotas kultūros centro pastatas, 2001-2008 m. vietoj įvažiavimo angos įrengtos patalpos ir atskiras įėjimas į teatrą, pristatytas priestatas iš kiemo pusės. Stogo forma – dvišlaitė, stogo dangos čerpių tipas, trikampio formos stoglangiai, švieslangiai;

— Išplanavimas - planinės struktūros koridorinis tipas, vidaus ir išorės kapitalinės sienos, sienų angos - durų ir langų stačiakampės;

— Fasadų architektūrinis sprendimas - konstruktyvizmo stiliaus, fasadų architektūros tūrinės detalės - balkonai - lodžijos pietinėje pusėje, profiliuoti karnizai, palangės. Fasadų apdaila ir puošyba - tinko tipas. Kitos fasadų funkcinės detalės - kritulių nuvedimo sistemos tipas;

— Konstrukcijos - pamatai juostiniai, betoniniai, degto molio plytų tinkuotos sienos, gelžbetoninės monolitinės perdangos, medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas, funkcinė įranga - vidaus teraco laiptai su metaliniais turėklais ir mediniu porankiu, balkonas visu salės perimetru, stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas;

— Patalpų architektūrinės detalės - kolonos (kolonos yra teatro salėje). Vidaus dekoras - salės sienas juosiantis profiliuotas karnizas, salės lubų gipso lipdiniai, įmontuota įranga - scenos pakyla, apšvietimo įranga – sietynas;

• **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomenės paskirties teritorijos.

• **Žemės sklype įregistruoti statiniai:**

— Pastatas – dramos teatras, unikalus Nr. 7894-0001-3016, pagrindinė paskirtis – kultūros, statybos metai 1940 m, bendras plotas – 1670,92 m², aukštų skaičius – 2, užstatytas plotas – 697 m², tūris – 9790 m³;

— Pastatas – kultūros namai, unikalus Nr. 7894-0001-3027, pagrindinė paskirtis – kultūros, statybos metai 1975 m, bendras plotas – 3633,82 m², aukštų skaičius – 3, užstatytas plotas – 1337 m², tūris – 20479 m³;

— Pastatas – ūkinis pastatas, unikalus Nr. 4400-5637-0039, pagrindinė paskirtis – pagalbinio ūkio. Šiuo metu įregistravimo statusas - formuojamas;

2023/01-P-TvD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	16	0

— Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė), unikalus Nr. 7894-0001-3038, pagrindinė paskirtis – kiti inžineriniai statiniai, statybos metai 1975 m;

• **Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Elektros tinklų apsaugos zonos: 494 m²;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos: 86 m²;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos: 464 m²;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos: 30 m²;

• **Kitos daiktinės teisės:**

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis): 0,0016 ha;
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis): 0,0028 ha;

• **Juridiniai faktai:**

- Sudarytos panaudos sutartys;
- Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
- Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

• **Žymos:**

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos: 0,0145 ha;
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos: 0,06 ha;
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos: 0,4041;
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos: 0,4041 ha;
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos: 0,03 ha;
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos: 0,03 ha;

5. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO DALYJE NUMATOMI DARBAI

Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“, KPD Telšių –Tauragės skyriaus išduotomis Tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis Nr. TeT-3-(12.9-Tet), 2023-03-27, bei Paveldo tvarkybos reglamentais (PTR) objekte atliekami remonto darbai, kuriuos atliekant maksimaliai saugomos vertingosios savybės: išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), esamose konstrukcijose bei elementuose panaudotos medžiagos (statybos produktai, sudėtinės daiktų dalys).

Atnaujinami konstruktyvizmo stiliaus fasadai, fasadų detalės, stogas ir apskardinimai. Keičiami langai analogiškai istorinei jų išvaizdai ir medžiagiškumui.

Statybos metu atidengus sijas ir stogo konstrukcijas, bus įvertinta jų fizinė būklė. Jei vykdant darbus objekte bus rastos dar nenustatytos vertingosios savybės, projekto sprendinių keitimai atliekami nustatyta tvarka.

Jei žemės judinimo metu būtų aptikti kiti vertingųjų savybių požymių turintys objektai, kurie trukdo statybinių darbų vykdymui, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą (žr. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).

2023/01-P-TvD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	16	0

FASADŲ TVARKYBOS DARBAI

- **Fasadų lygių paviršių tinko tvarkyba (remontas):**

- Nešvarumų, dėmių, neturinčių vertingųjų savybių dažymo sluoksnių valymas mechaniniu, rankiniu būdu.
- Suskilinėjusio į smulkius gabalus ir atšokusio tinko fragmentų, vėlyvų remontų metu panaudotų destruktvyviai veikiančių medžiagų pašalinimas mechaniniu rankiniu būdu.
- Fasado ir cokolinės pastato dalies mūro defektų (įtrūkimų) remontas.
- Tinkavimas kalkiniu skiediniu su reglamentuotu kiekiu balto cemento.
- Fasado glaistymas, dažymas silikatiniais dažais, balta spalva (RAL 9010);
- Cokolio glaistymas, dažymas silikatiniais dažais, baltai pilkšva spalva (RAL 9002);

Atliekant remonto darbus vadovautis paveldo tvarkybos reglamentais:

- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“.
- PTR 2.06.01:20010 „Mūro valymas“ (T.K. 14-08); Mūro fragmentinė restauracija“ (T.K.11-10); „Mūro hidrofobizavimas, impregnavimas ir antiseptikavimas“;
- PTR2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“;

- **Fasadų profiliuotų elementų tinko tvarkyba (remontas):**

- Nešvarumų, dėmių, neturinčių vertingųjų savybių dažymo sluoksnių valymas mechaniniu rankiniu būdu.
- Suskilinėjusio į smulkius gabalus ir atšokusio tinko fragmentų, vėlyvų remontų metu panaudotų destruktvyviai veikiančių medžiagų pašalinimas mechaniniu rankiniu būdu.
- Tinkavimas kalkiniu skiediniu su reglamentuotu kiekiu balto cemento.
- Glaistymas, dažymas silikatiniais dažais, balta spalva (RAL 9010).

Atliekant remonto darbus vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu PTR2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.

- **Apskardinimų tvarkyba (remontas):**

- Palangių nuolajų apskardinimo remontas: Keičiamas esamas susidėvėjęs cinkuotos skardos skardinimas. Naujai apskardinama karštai galvanizuotais plieno lakštais, 0,5-0,8 mm storio.
- Piliastrų karnizai, iškyšos apskardinama cinkuota, karštai galvanizuotais plieno lakštais, 0,5-0,8 mm storio, su ilgaamžėmis įvairių polimerinių padengimų sistemomis, raudonai ruda spalva (RAL 8004).

- **Stogo dangos tvarkyba (remontas):**

- Esama stogo danga remontuojama nuardant visus stogo skardos lakštus. Nuėmus stogo dangą keičiami grebėstai ir antikondensacinė plėvelė, įrengiami nauji skardos lankstiniai (laštakiai ir kt.). Stogo danga keičiama į skardą (analogišką esamai), aukštos klasės, raudonai rudos (RAL 8004) spalvos.
- Keičiami esami stogo ir kaminų apskardinimai. Stogo ir kaminų apskardinimas numatomas 0,5-0,8 mm storio, karštai galvanizuotais plieno lakštais, su ilgaamžėmis įvairių polimerinių padengimų sistemomis, raudonai ruda spalva (RAL 8004).

- **Lietaus nuvedimo sistemos tvarkyba (remontas):**

- Keičiamos esamos lietaus nuvedimo sistemos (t.y. lietvamzdžiai, latakai, užbaigiami stogo dengimo darbai). Nauji lietloviai ir lietvamzdžiai montuojami esamosiose vietose, išvadų vietos nekeičiamos. Lietaus nuvedimo sistemos projektuojamos baltos spalvos (RAL 9010).

Atliekant stogo ir lietaus sistemos nuvedimo remonto darbus vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.11.01: 2006 „Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai“.

2023/01-P-TvD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	16	0

LANGŲ KEITIMAS:

- Pastato langai keičiami naujais. Langų dydžiai, įstatymo būdas, staktos, rėmų profiliai, skaidymas smulkiais segmentais turi atitikti esamus;
- Trikampio stogo formos stoglangiai, švieslangiai keičiami naujais. Stoglangių, švieslangių dydžiai, įstatymo būdas, rėmų profiliai, skaidymas turi atitikti esamus;
- Langų rėmai mediniai, kaustyti aliuminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviais stiklais. Rėmo spalvą balta (RAL 9010). Lango šiluminė varža 1,2 w/m²K. Medinių langų dalinimas lango išorėje;
- Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais;
- Varstymas į patalpų vidų;

Keičiant langus vadovautis paveldo tvarkybos reglamentais:

- PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“. Bendrieji reikalavimai.
- PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ TVARKYBOS DARBAI:

— Žiūrovų salės (patalpų Nr. 2-7, 2-8 ir 3-2) kolonos, sienas juosiantis profiliuotas karnizas bei salės lubų gipso lipdiniai perdažomi.

Atliekant remonto darbus turi būti išsaugotos patalpų architektūrinės detalės, užtikrinta saugi objekto eksploatacija.

Atliekant remonto darbus vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu: PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.

• Projektinių sprendinių įtaka pastato vertingosios savybėms:

Numatomi tvarkybos darbai nesumenkins minėtų statinio vertingųjų savybių autentiškumo, užtikrins pastato tūrinės erdvinės kompozicijos, aukštų išplanavimo, fasadų architektūrinio sprendimo bei konstrukcijų išsaugojimą. Atliekant paprastojo remonto darbus bus išsaugomos patalpų architektūrinės detalės, užtikrins saugią objekto eksploataciją. Remontuojant lietaus nuvedimo sistemą išlaikoma esamas skardos tipas bei spalva. Keičiant langus išlaikomas medžiagiškumas, varstymo tipas bei skaidymas.

6. STATINIO PRITAIKYMAS NEJGALIESIEMS

Šiuo metu pastatas yra pritaikytas žmonėms su negalia. Prie pagrindinio įėjimo yra pandusas, skirtas žmonėms su negalia. Pastato viduje yra įrengtas žmonių su negalia keltuvas. Kadangi statinyje vykdomi paprastojo remonto darbai, todėl žmonių su negalia sprendiniai nėra keičiami.

7. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastatas remontuojamas taip, kad numatyti darbai atitiktų žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Pastatas remontuojamas taip, kad atmosferos krituliai, gruntiniai ir paviršiniai vanduo, buitinis vanduo pastate bei vandens garai to pastato ore nekeltų pavojaus sveikatai ir pastato konstrukcijų būklei.

• Statybinių atliekų tvarkymas:

Statybines atliekas rūšiuojamos ir tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ patvirtintomis LR, AM 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 ir „Atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintomis LR AM 2017 m. spalio 9 d. įsakymu Nr. D1-831.

2023/01-P-TvD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	16	0

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, konteineriuose ir išvežamos į sąvartyną. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti miesto gatvėmis. Vykdamas statybos darbus bus naudojama tik sklypo teritorija. Gretimi sklypai nebus paliesti ar kitaip naudojami projekto įgyvendinimo metu. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas.

Statybinių atliekų turėtojas pats nusprendžia kaip ir į kurią atliekų tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės šiukšlės ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą statinio tinkamu naudoti pripažinimo komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirtbi ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Jei baigus statybos darbus susidaro atliekamo grunto jis išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirtbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. perdirtbi ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirtbi tinkamos atliekos ir (ar) perdirtbi ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. netinkamos perdirtbi atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Vykdamas pastato statybos darbus bus vadovaujama beatliekės statybos principais: degios ir kenksmingos medžiagos bus išvežamos į specialius sąvartynus ir priduodamos, aplinkai nepavojingos atliekos bus naudojamos dangų įrengimui. Atliekų kiekiai pateikiami lentelėje.

1 lentelė. Atliekų kiekiai

Technologinis procesas	Pavadinimas	Atliekos						Saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
		Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės kvalifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis m ³	
		kg/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Remonto darbai	Statybinis darbas	-	1			07.21 07.41 12.11 12.13	N	Objekto statybos aikštelėje	2,0	Išvežama pagal sutartis
	Betono laužas	-	7,5	Kietas	170107		N			
	Metalo laužas	-	6.0	Kietas	150104 170405		N			
	Medienos atliekų	-	4.5	Kietas	170201 150103 150101		N			

2023/01-P-TvD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	16	0

	Tuščios taros	-	0,1	Kietas	150105 150107 150109		N			
	Mišrios statybinės atliekos	-	1	Kietas	170904 150102		N			
Eksploatacijos metu	Buitinės atliekos:	4	1,2			10.11	N	Konteiner yje	2,0	Išveža ma pagal sutartis
	Plastikas	0,6	0,25	Kietas	200139		N			
	Stiklas	0,6	0,25	Kietas	200102		N			
	Organinės	1	0,50	Kietas	020199		N			
	Mišrios	1	0,50	Kietas	200301		N			

N- nepavojingos atliekos

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Projektas atitinka statytojo parengtą Techninę užduotį, galiojančius įstatymus, paveldo tvarkybos ir normatyvinius statybos techninius reglamentus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybos metu trečiųjų asmenų darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Tvarkybos darbai atliekami užsakovo disponuojamoje teritorijoje, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygoms įtakos neturės.

Projektas parengtas taip, kad patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma. Projektiniai sprendiniai atitinka esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant LR statybos įstatymo 6 straipsnio nuostatas.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdam darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

9. PASTABOS IR NURODYMAI

1. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, remontuotas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po remonto negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovai prieš pateikiant kainos pasiūlymą, turi atlikti situacijos apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus;

2. Rengiant projektą atsižvelgta į tai, kad projektuojami tvarkybos darbai nenaikintų vertingųjų kultūros vertybių savybių, būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir objektas būtų tinkamas naudoti numatytiems reikmėms;

3. Aptikus naujų nekilnojamojo objekto vertingųjų savybių pranešti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių ir Tauragės skyriui;

4. Jei atliekant tvarkybos, statybos ar kitokius darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą.

2023/01-P-TvD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	16	0

Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka;

5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. Naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus;

6. Vykdydami statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus (vykdyti ypatingųjų statinių, esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekte, statinių statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės įmonė, gavusi Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla ir turinti teisę atlikti nurodytus rangos darbus kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekte, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje);

7. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka;

8. Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo, paveldo tvarkybos reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;

9. Visos apdailos apdailos medžiagos, jų spalvos, faktūros prieš užsakant turi būti suderintos su projekto autoriumi, projekto architektu, projekto vykdymo priežiūros metu;

10. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LR galiojančias Statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1- 637;

11. Realizavus projektą, t.y. įvykdžius statybos darbus, pastatas turi būti eksploatuojamas vadovaujantis LR Statybos įstatymu ir kitais pastatų eksploatavimą reglamentuojančiais galiojančiais teisės aktais;

12. Visi darbai, nenurodyti žiniaraščiuose, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal projektą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;

13. Pradedant tvarkybos darbus visi matmenys, altitudės tikslinamos statybos aikštelėje. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami vietoje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;

14. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

- Techninės specifikacijos;
- Aiškinamieji raštai;
- Brėžiniai
- Sąnaudų kiekių žiniaraščiai;

15. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametrų gaminių, produktą ir kt. suderinant su Statytoju ir užsakovu;

16. Visus darbus atlikti sąžiningai.

2023/01-P-TvD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	16	0

TVARKYBOS DARBŲ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Turinys

- TS – 01. Techninės specifikacijos. Pagrindinių normatyvinių paveldo tvarkybos, statybos techninių dokumentų sąrašas.
TS – 02. Techninės specifikacijos. Langai ir lauko durys.
TS – 03. Techninės specifikacijos. Fasadų tinkavimo ir dažymo tvarkybos darbai.
TS – 04. Techninės specifikacijos. Stogo dangos tvarkybos darbai.
TS – 05. Techninės specifikacijos. Fasado ir stogo skardinimo tvarkybos darbai.


TS – 01. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ PAVELDO TVARKYBOS, STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

• LR įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. Aktuali redakcija nuo 2022-07-16.
2. Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas. Aktuali redakcija nuo 2023-01-01.
3. Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas. Aktuali redakcija nuo 2023-01-04.
4. Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas. Aktuali redakcija nuo 2023-01-31.
5. Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas. Aktuali redakcija nuo 2023-01-05.
6. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas. Aktuali redakcija nuo 2020-01-01.
7. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas. Aktuali redakcija nuo 2022-05-01.
8. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166. Aktuali redakcija nuo 2020-07-01 iki 2020-10-31.

• Paveldo tvarkybos reglamentai:

1. PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“. Aktuali redakcija nuo 2018-07-10.
2. PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“. Aktuali redakcija nuo 2013-09-25.
3. PTR 2.06.01: 2006 „Fasadų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai. Bendrieji reikalavimai“. Aktuali redakcija nuo 2011-09-04.
4. PTR 2.03.01: 2006 „Betono konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“. Aktuali redakcija nuo 2011-09-04.
5. PTR 2.06.02: 2006 „Interjerų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai. Bendrieji reikalavimai“. Aktuali redakcija nuo 2011-09-04.
6. PTR 2.11.01: 2006 „Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai“. Aktuali redakcija nuo 2011-09-04.
7. PTR 2.10.01: 2006 „Stiklo gaminiai. Bendrieji reikalavimai“. Aktuali redakcija nuo 2011-09-04.
8. PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“. Aktuali redakcija nuo 2005-05-06.
9. PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai“. Aktuali redakcija nuo 2017-04-26.

0	2023 04	TVARKYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Telšių miesto teatro (u.o.k.. 4105) Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remonto) projektas		
A 602	PV	V. Vileikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
NKPA 1049	PDV	V. Vileikis	01 Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)	
27665	Proj.	M. Trečiokas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Tvarkybos darbų techninės specifikacijos	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai	2023/01-P-TvD.TS	1	12

TS – 02. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. LANGAI IR LAUKO DURYS

Esami langai ir lauko durys neatitinka šiandieninių reikalavimų, todėl juos nuspręsta keisti. Jų išmatavimai, įstatymo būdas, staktos ir rėmų profiliai bei storiai, sudalinimas turi atitikti autentiškus.

Langus ir lauko duris gaminti tik patikslinus angų išmatavimus vietoje. Staktos matmenys nustatomi išėmus gaminius ir patikslinus autentiškus staktos matmenis.

Būtina parengti gaminių darbo brėžinius, detalizuoti profilius ir suderinti su projekto autoriais.

• **Langai:** Langų rėmai mediniai, kaustyti aliuminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža $\leq 1,2 \text{ W/m}^2/\text{K}$. Medinių langų dalinimas lango išorėje. Furnitūra iš nerūdijančio plieno, parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, varstymo pozicijas žiūrėti langų žiniaraštyje.

Stiklas ir stiklo paketai turi būti geros kokybės ir patikimo gamintojo. Stiklo paketų sandarinimui turi būti naudojamos elastingos polimerinės ar guminės tarpinės, kurių ilgaamžiškumas ne mažiau kaip 25 metai. Įstiklinimui prie medžio turi būti naudojamas glaistas sėmenų aliejaus pagrindu. Sėmenų aliejaus turi būti pakankamai, kad darbo metu glaistas nebūtų blogas. Alternatyvi langų stiklinimui gali būti naudojama patentuota mastika.

Surinktus langų blokus, susidedančius iš staktos, vidinių ir išorinių rėmų, kartu su varstymo prietaisais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarintojais, - pateikia patikimas gamintojas su atitinkamais savo rekvizitais ir gaminio pasu. Langų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines.

Garantija langams ir durims turi būti mažiausiai 5 metai. Langų ir durų rėmo pavyzdys turi būti pateiktas Darbdavio atstovo patvirtinimui.

Langų komplektą, kurį sudaro surinktas langas, pagalbiniai įtaisai, uždarymo įtaisų rankenėlės su tvirtinimo detalėmis ir sandarikliais, pateikia gamintojas.

Langų partijai (per parą pagal tą pačią iš tų pačių medžiagų pagaminti langai) išrašomas gamybos pasas pagal RSN 144 Gamybos pase nurodoma apkaustų, sandariklių, stiklų tipai ir jų normatyviniai dokumentai.

Langai turi būti patikimai įtvirtinti į angokraščius, o tarpai tarp langų bloko ir angokraščių patikimai užsandarinti. Tarpų tarp blokų ir angokraščių užsandarinimui naudoti makroflekso tipo įpurškiamus sąstatus.

Įstačius langus angokraščiai nutinkuojami. Langai tvirtinami angose specialiais ankeriais, kietvinėmis ir įsisriegiančiais varžtais.

Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios ir neturi išskirti nuodingų medžiagų. naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti Lietuvoje galiojančių dokumentų reikalavimus.

Langų blokai turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:

- šilumos perdavimo koeficientas turi būti $\leq 1,2 \text{ W/m}^2/\text{K}$.
- orinio triukšmo izoliacijos indeksas: $IB \geq 48 \text{ dB}$ (su stiklo paketu);
- atsparumas oro pralaidumui (DIN EN 122207) 4 klasė.
- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai atvertų 90° kampu langų rėmų (varčių), orlaidžių plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip: langų rėmų (varčių) - 1000 N; orlaidžių - 250 N.
- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai į langų rėmų (varčių) plokštumą, turi būti ne mažesnis kaip: langų rėmų - 200 N.
- uždarymo prietaisų atsparumas statinių apkrovai turi būti ne mažesnis kaip 500 N;
- langai turi būti nepralaidūs vandeniui; Vandens pralaidumas (EN 12208) 9A;
- šviesos pralaidumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,70 %. Parinkti langų tipai turi būti suderinti su projekto autoriumi.
- dvivėriai varstomi langai /balkono durys įrengiami be spyrio tarp varčių.
- apsauga nuo įsilaužimo (DIN EN 1627) RC3.

Gaminiai turi atitikti atsparumo ugniai reikalavimus, paviršių apdaila turi atitikti LST 1514. Atsparių smūgiams stiklo paketų vietas įrengti vadovaujantis STR 2.05.20:2006.

Tarpai tarp langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

2023/01-P-TvD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	12	0

Parinkti langų tipai turi būti suderinti su užsakovu ir projektuotoju. Darbo brėžinius rengia pasirinktas gamintojas.

- **Lauko durys:** Lauko durų rėmai mediniai, kaustyti aliuminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža $\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Furnitūra iš nerūdijančio plieno, parenkama derinant su projekto autoriais. Lauko durų varstymas į išorę. Durys rakinamos, su spynomis, rankenomis, pritraukėjais, durų atmušomis ir fiksatoriais. Atsparumas kartotiniam varstymui: ne mažiau 200 000 ciklų. Užrakto reikalavimai: Pagal LST EN 1125 ir LST EN 179

Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių; įleistas užraktas; sukomplektuotos rankenos; su visiškai baigta paviršiaus apdaila.

Įstiklintų durų stiklo sandarinimui keliami tokie patys reikalavimai kaip ir langams.

Užraktas cilindrinis, įleistas. Apvadai mediniai (plotis 34÷54 mm, storis ~13 mm). Paviršiai padengti laku.

Durų stakta tvirtinama medvaržčiais prie medinių angokraščių lentų analogiškai kaip nurodyta langų tvirtinimo aprašyme ar kitokios medžiagos kamščių, mūrijant įdėtų į angokraščius (3 kamščiai kas 900 mm per durų aukštį). Stakta turi būti izoliuojama nuo mūro sluoksniu klijuotinės hidroizoliacijos. Plyšiai užsandarinami sandatinimo putų tipo polimerine medžiaga ir uždengiami apvadais.

- **Langų ir durų montavimas, pridavimas:** Langų ir durų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant langus ir duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti, langai - ne mažiau kaip 4 vietose medvaržčiais. Jų staktos besiliečiančios su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais turi būti antiseptikuotos ir nuo mūro pusės apsaugotos hidroizoliaciniais tarpais.

Mediniai langai ir medinių durų staktos turi būti aptrauktos apsaugine polietilene plėvele statybos metu.

Leistini langų ir durų įrengimo nuokrypiai:

- Langų, durų blokų nuokrypis nuo vertikalės: 3mm;
- Apvadų nukrypimas nuo vertikalės: 3mm;
- Gminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi: 2 mm.

- **Langams ir lauko durims taikomi garantiniai laikotarpiai**

- 10 metų sistemos tiekėjo garantija aliuminio profiliams.
- 10 metų garantija aliuminio profilių dažymui ir anodavimui. Garantija taikoma: padengimo atsiskyrimui, lupimuisi, burbulų susidarymui, korozijai, įskaitant siūlinę koroziją. Atsparumas UV, blukimas, blizgesio praradimas viršijantis nustatytus leistinus nuokrypius pagal Qualicoat ir Qualanod reglamentus.
- 10 metų garantija aliuminio profilių izoliavimui. Garantija taikoma: sistemos tiekėjų gamyklose izoliuojamiems profiliams. Garantija sukibimui tarp izoliatorių ir aliuminio. Izoliatorių šiluminių ir mechaninių savybių išlaikymas techninių specifikacijų nustatytose ribose.
- 10 metų garantija sistemų aksesuarams, tarpikliams ir sintetiniams profiliams. Garantija taikoma savybėms, funkcionalumui, konstrukcijai techninėse specifikacijose nurodytose ribose.
- 5 metų garantija nusidėvinčioms detalėms.
- 2 metų garantija elektrinėms dalims.

CE ženklavimas

Produktams privalomas CE žymėjimas, kuriuos nustato Statybos produktų direktyva 89/106/EEK.

Kokybės sertifikatas

Profilų sistemos tiekėjas privalo turėti tarptautinės standartų organizacijos EN ISO 9001 kokybės sertifikata.

2023/01-P-TvD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	12	0

TS – 03. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. FASADŲ TINKAVIMO IR DAŽYMO TVARKYBOS DARBAI

Tinkuotų ir dažytų paviršių tvarkybos darbus vykdyti vadovaujantis:

PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.

PTR 2.06.02:2010 „Interjero dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.

- **Fasado laikina apsauga.** Fasado paviršius privaloma apsaugoti nuo žalingo atmosferos poveikio naudojant sandarinančius, neperšlampančius apdangalus. Privaloma apsaugoti grindinio plotus, besiribojančius su cokoline dalimi nuo galimų pažeidimų, sukeltų trinties, krentančių daiktų, dulkių, nešvarumų, išsiliejančių skysčių, dažų nutekėjimų ar išsiliejimų. Apsaugai nuo trinties naudoti apsaugines tamprias sintetines dangas, medžio plokščių paklotus, nuo dulkių, nešvarumų ir išsiliejančių skysčių – polietileninę plėvelę. Pastoliai stabilumui užtikrinti pritvirtinami prie sienų naudojant prisukamas metalines jungtis. Tinko ir dažų apsaugai nuo įdrėskimų, įbrėžimų, įkirtimų, pastolių atsikišusios dalys padengiamos minkštomis sintetinėmis tarpinėmis.

- **Aplinkos sąlygos.** Fasadų tinko tvarkybos ir dažymo darbai fasaduose leidžiami atlikti esant aplinkos temperatūrai $> +5^{\circ}\text{C}$. Atsižvelgiant į tai, kad kalkiniai paviršiai turi kietėti ne mažiau kaip 28 paras, rekomenduojama darbų pradžia – balandžio 15 d., pabaiga – rugsėjo 15 d. Fasadų nerekomenduojama tinkuoti ir dažyti, kai saulė tiesioginiai kaitina dažomąjį paviršių, lyja arba fasadas po lietaus būna šlapias arba apšalęs, pučia stiprus vėjas. Geriausia, kai sienų drėgmė nedidesnė kaip 8%.

- **Paruošiamieji darbai.** Įrengus pastolius, nuardomi karnizų, palangių, ir kitų išsikišusių fasadų elementų apskardinimai, pašalinami nereikalingi metaliniai kabliai, ankeriai, laikikliai demontuojami lietvamzdžiai.

1. Nukalamas suskilęs, įmirkęs, prisotintas druskų tinkas ties lietvamzdžiais, virš karnizų ir cokolinėje pastato dalyje.

2. Būtina net ir sveikos struktūros visą tinko paviršių prastuksenti, patikrinant, ar tinko plokštumos neatšoko nuo mūro. Atšokusi tinką nukalti, arba tvirtinti kalkių tešlos kaiščiais.

3. Kaproniniais šepetiais arba skutikliais ar kitomis mechaninėmis priemonėmis nuvalomi suskilę, atšokę dažai. Kaltais, nepažeidžiant autentiško mūro, pašalinami visi vėlesni cementiniai užtaisymai.

4. Fasadų paviršiai plaunami šiltu vandeniu su šarminėmis priemonėmis. Plovimas vykdomas šepetiais (velenais). Negalima naudoti plovimo įrangos, kuri išpurškia aukšto slėgio vandenį, nes tai ardo ir per daug įmirko plaunamus paviršius. Šarmais nuplauti paviršiai perplaunami švariu vandeniu.

5. Plovimas vykdomas nuo viršaus į apačią, horizontaliai, atskirais fasado elementais (pvz. karnizai, langų apvadai, kolonos ir tt.).

6. Nuplovus paviršius, galutinai nuvalomi atmirkę dažai, pašalinamas suminkštėjęs ir atšokęs tinkas.

7. Fasadų nuplovus paprastai išryškėja įvairios dėmės, kurios po nešvarumais buvo nelabai matomos. Geležingas rudas dėmės valyti tamponais ar kompresais, suvilgytais 10% oksalo ar citrinos rūgties vandeniniais tirpalais.

Riebalines dėmes valyti tirpalu, susidedančiu iš: amoniako (25%) - 2.0 tūrio dalių, etilo spirito - 7.0 tūrio dalių, benzino - 1.0 tūrio dalių. Arba: spirito - 25.0 tūrio dalių, amoniako (25%) - 2.0 tūrio dalių, benzino - 1.0 tūrio dalių.

8. Pelėsių valymas. Didžioji dalis pelėsių paprastai nusivalo kartu su nešvarumais ir dažais. Likusias pelėsių tamsiai pilkas kolonijas galima išvalyti 5% vandeniniu amoniako tirpalu arba amoniako spirito vandeniniu mišiniu (1: 1: 1). Valymo mišinys „B“: 1,0 tūrio dalis amoniako išvalyti 25%, 1,0 tūrio dalis etilo spirito (propilo spirito), 1,0 tūrio dalis vandens.

9. Dumbliais pasidengusias vietas rekomenduojama apdoroti 8% vandeniniu natrio silicio heksafluorido tirpalu.

10. Nudruskinimas. Dalis vandenyje tirpių druskų išplaunama kartu su nešvarumais. Gali taip atsitikti, kad po plovimo druskų kiekis gali ir padidėti. Tai natūralu, nes iš vidinių sluoksnių druskos

2023/01-P-TvD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	12	0

migruoja į paviršinius sluoksnius. Stipriai druskomis užterštos sienos turi būti nuvalomos pašalinant nuo jų tinką (ne mažiau, kaip 1m nuo užterštos zonos) ir išvalant siūles, iškertant iš jų senąjį skiedinį (bent 20mm gylio). Sveikos struktūros uždruskėjusį tinką (baltos arba pilkos apnašos ant tinko paviršiaus) būtina nudraskinti Pirmiausia apnašos nuvalomos sausai į atskirtą indą ir išnešamos iš statybos teritorijos. Svarbu kad druskos neliktų šalia fasadų remontui skirtų statybinių medžiagų, nes nepašalintos druskos vėl pateks į tinką. Tirpių druskų likučius galima sujungti į netirpius junginius pačioje tinko masėje specialiai gaminamais preparatais pagal gamintojo technologiją.

11. Pašalinus įdrėkusį, suskilusį, byrantį, neturintį cementacijos arba atšokusį tinką ir cementinius lopus, jį reikia atstatyti restauraciniu mišiniu, susidedančiu iš: 1,0 tūrio estiško cemento arba baltojo cemento; 0,2 tūrio dalių kalkių tešlos 50% drėgnumo 67% CaO+MgO; 4-5 tūrio dalių užpildo 0,14-1,5 mm frakcijų intervale (tinka ir standartinis smėlis tinko darbams).

12. Plyšius ir duobutes tinke būtina kuo geriau įgilinti ir gerai suvilgius vandeniu užpildyti atitinkamos sudėties pateiktais remontiniais mišiniais, ypatingai kruopščiai atlikti seno ir naujo tinko sandūras.

13. Smulkiai suaižėjusio tinko vietas būtina patikrinti ar tinkas neatšokęs nuo plytų mūro, tokį tinką reikia pašalinti. Jeigu plyšiukai yra paviršiniai, toks tinkas užtrinamas remontiniu mišiniu, turinčiu elastingų savybių. Taip pat galima naudoti prasiskverbiančius dažymo gruntus su elastingomis savybėmis.

- **Medžiagos.** Dažymo ir tinko tvarkybos darbams naudojamos medžiagos, kurios nepažeidžia autento, nereikalauja autento pašalinimo, stiprumas mažesnis arba lygus autento, nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinkančios estetinius reikalavimus bei medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principams. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams.

Ekologiniais sumetimais draudžiama naudoti dažus, turinčius kenksmingų sudėtinių komponentų (pvz. švino baltalų), o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai turi būti sumažinami iki minimumo. Dekoratyvinio tinko grūdėtumas ir spalva turi atitikti autentą. Naudojamos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus.

- **Tinkavimas.** Tinkuojama išorės plytų mūro paviršiams tinkuoti skirtu kalkiniu tinku. Tinkas turi būti viensluoksnis, stabilios gamyklinės kokybės, laidus vandens garams („kvėpuojantis“), elastingas, gerai įgeriantis drėgmę. Skirtas dengti mašininiu būdu ir rankomis. Tinko pagrindas turi būti sausas, laikantis apkrovas, neišalęs, nedulkėtas, be atplaišų, neišdūlėjęs, gerai įgeriantis vandenį. Prieš pradėdant tinkuoti, jei reikia, sudrėkinti paviršių. Siūles, pažeistas vietas ir pan. užtaisyti. Tinkuojant ant pagrindų iš skirtingų statybinių medžiagų bei lubų ir sienų susikirtimo vietose deformacinėms siūlėms formuoti skirtu įrankiu arba mentelės kraštu reikia įpjauti tinką iki pagrindo (suformuojama deformacijos siūlė). Mišinio ir vandens santykis – pagal gamintojo nurodymus. Skiedinys ant tinkuojamo paviršiaus dengiamas reikiamu storiu, išlyginamas liniuote, prieš sukietėjant galutinai išlyginti, o vėliau paviršių užtrinti. Jei tinko sluoksnio storis didesnis nei 20 mm, rekomenduojama dengti du sluoksnius („šviežią sluoksnį ant šviežio sluoksnio“). Jei tinko sluoksnio storis didesnis kaip 30 mm, visai plokštumai naudoti armuojantį tinklelį.

Sumaišytą medžiagą sunaudoti per 4 valandas (priklauso nuo oro sąlygų). Laikas iki kitų darbų pradžios: išorėje – 2 savaitės. Darbinė temperatūra: oro ir pagrindo temperatūra tinkuojant ir kietėjant turi būti ne žemesnė kaip +5 °C.

Šviežiai padengtą tinką saugoti nuo įšalimo ir per greito džiūvimo.

Tinko techniniai duomenys:

Degumo klasė: K1

Grūdelių dydis: 0–1,2 mm

Sukibimo stipris: $\geq 0,08$ MPa

Atsparumo gniuždymui klasė: CS II

Vandens įgeriamumo klasė: W1

Vandens garų laidumo (difuzijos) koeficientas: $\mu = 10$

Šilumos laidumo koeficientas λ : $\geq 0,47$ W/m*K, jei P = 50 %

$\geq 0,54$ W/m*K, jei P = 90 %

Mažiausias tinko sluoksnio storis: viduje – 10 mm, išorėje – 20 mm

Sąnaudos: apie 15 kg/m², kai sluoksnio storis 10 mm

2023/01-P-TvD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	12	0

- **Paruošiamajam ir išlyginamajam tinklo sluoksniams:**

- grūdelių didumas <2,0 mm;
- moliogų dalelių kiekis < 15 %;
- tirpių sieros junginių kiekis <2 %.

Dengiamajam tinko sluoksniui:

- griidelių didumas <0,5 mm;
- moliugų dalelių kiekis <5 %;
- tirpių sieros junginių kiekis <2 %.

Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos - CO₂<6 %;
- negesių grūdelių kiekis <11 %;
- gesinimo laikas 8-25 minutes.

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis -1400 kg/m³, vandens -50 %.

Metalinis tinklas turi būti apie 10x10 mm dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0,9-1,2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

- **Tinkavimas pagerintu tinku:** Pagerintą tinklą sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį.

Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną, tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

Sausu oru, kai temperatūra +23°C ir daugiau tinkuojami paviršiai drėkinami 3-4 dienas vieną ar du kartus per dieną.

Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė. Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams

Nuokrypio pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: -1-am metrui -vienam patalpos aukščiui ar ilgiui kreiviu paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu)	2 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams –5 matavimai 35-40metrų ilgio)
Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: -vienam metrui -vienam elementui -tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio	1 3 <2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams –5 matavimai 35-40metrų ilgio)
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	<2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams –5 matavimai 35-40metrų ilgio)
Leistinas tinkuotų ar glaistytų paviršių drėgnumas	<8%	Matuojamas 3 kartus 10m ² paviršiaus

- **Dažai:** Dažoma pagal spalvinio sprendinio projektą. Spalvos turi būti analogiškos esamai dangai. Visus sienų tvarkymo ir paruošimo dažymui, o ypač dažymo darbus būtina vykdyti tik lauko temperatūrai esant ne žemesnei kaip +5 °C ir ne aukštesnei negu 27 °C. Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8 % betoninių ir gelžbetoninių <4-6 %, medinių <12 %.

2023/01-P-TvD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	12	0

Dažoma silikono dervų dažų sistema. Dažų danga turi būti netampri, nesudaranti plėveles, labai pralaidi garams. Dažų sistema turi neleisti į paviršių įsiskverbti drėgmei, gerai praleisti išeinančius vandens garus, apsaugoti paviršius nuo grybelių, pelėsių ir samanų.

- **Dažų sistemai keliami reikalavimai:** Atspari vandeniui, atspari oro sąlygoms pagal VOB, labai pralaidi garams, aukšto dengiamumo, skiedžiama vandeniui, nesunkiai dengiasi, atspari purvui, atspari oro teršalams, labai atspari šviesos poveikiui, ekologiška, gerai lipti prie įvairių paviršių: silikatinių ar dispersinių dažų, mūrinių paviršių epoksidinio tinko bei izoliacinių sistemų.

Paruošti dažymui paviršiai dažomi spalvomis pagal pateiktą spalvinio sprendimo etaloną.. Paruošti spalvų derinio bandiniai užtepami ant kampo. Dažymas gali būti vykdomas tik suderinus spalvas su projekto autoriais.

Dažų paruošimas. Dažant kultūros paveldo objektų fasadus naudojamos įvairios dažymo technologijos:

1. Kultūros paminklams – tradicinės istorinės kalkinio dažymo technologijos bei pramoninės gamybos kalkiniai ar silikatiniai dažai;

2. Kitiems paveldo objektų fasadams – tradicinės istorinės kalkinio dažymo technologijos, pramoninės gamybos istorinės linijos kalkiniai ar silikatiniai dažai, šiuolaikinėmis technologijomis – akriliniai bei silikoniniai dažai fasadams, atitinkantys medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus;

3. Tvarkant kultūros paminklų fasadus ir naudojant istorinio kalkinio dažymo technologijas pagrindinė medžiaga yra gesintos kalkės. Tinko paviršiaus tvirkikliai – fiksatyvai, gruntai, dažai gaminami objekte, pagal projekte numatytas receptūras, naudojant gesintas kalkes, kurių aktyvumas > 67 % (kalkinis vanduo, kalkių – kalio aliuminio alūno gruntas, kalkiniai dažai), pigmentai mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams;

4. Dažant fasadus pramoninės gamybos kalkiniais arba silikatiniais dažais, naudojami tos pačios firmos dažai bei pasiūlytos plakiravimo medžiagos. Dažoma pagal gamintojo technologiją. Dažymui naudojant šiuolaikines dažymo technologijas (pramoninės gamybos sintetiniai dažais), taikomi tos pačios firmos dažai bei plakiravimo medžiagos, atitinkantys suderinamumo bei grįžtamumo principus. Dažoma pagal gamintojo technologiją.

5. Atliekant dažytų fasadų polichrominius ir laboratorinius tyrimus, privaloma nustatyti:

Dažų sluoksnių spalvinę stratigrafiją (chromochronologiją), viso fasado polichromavimo (daugiaspalvinimo) sistemą, pirminių arba išskirtinių laikotarpių dažų sluoksnių, pigmentų ir organinių rišamųjų medžiagų cheminę sudėtį, dažymo techniką bei tinko sluoksnių sudėtį.

- **Dažymas:** Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8%, betoniniu ir gelžbetoniniu -<4-6%, mediniu <12 %. Dažomos patalpos temperatūra ><8°C, santykinis oro drėgnis <70%. Išoriniai paviršiai nedažomi, kai temperatūra aukštesnė negu 27 °C, paviršių tiesiogiai kaitina saulė, taip pat kai lyja, fasadas šlapias po lietaus, pučia vėjas, kurio greitis didesnis nei 10 m/s, paviršiai apledėję ar apšalę. Paviršių paruošimo nuoseklumas pateikiamas lentelėse.

2 lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emaliniiais ir sintetiniiais dažais

Technologinė operacija	Paviršių rūšys		
	medžio	Tinko ir betono	metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginamasis	-	-	-
Šakų ir smaigalių tarpelių išpjovimas su plyšiu rievėjimu	+	+	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistyti vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistyti vietų svidinimas	+	+	+

2023/01-P-TvD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	12	0

Ištisinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Pirmasis dažymas	+		+
Fleicavimas	+	+	-
svidinimas	+	+	-
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

3 lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius

Technologinė operacija	Aliejiniai, sintetiniai dažai ir emalė
Valymas	+
Plyšių raižymas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Šlapinimas vandeniu	-
Nugruntavimas	+
Pirmasis dažymas	+
Antrasis dažymas	+

Dažymo eiga. Fasadų tinkuotų paviršių dažymas turi būti atliekamas tik sutvarkius statinio konstrukcijas (kai sutvarkytos sienų ir perdangų konstrukcijos, išdžiovintas mūras, stabilizuoti tinkuoti paviršiai, užtaisytos netektys, atlikti tinkuotų paviršių nudruskinimas ir biocidinis apdorojimas). Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrieivėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, šlifuojami.

Dažyti galima tik po 28 parų, užbaigus tinko tvarkomuosius darbus, kai pagrindas yra sausas, švarus ir tvirtas.

Naudojant istorines tradicines technologijas – nuvalytas tinko paviršius turi būti nuplaunamas geriamu vandeniu, 2 kartus sutvirtinamas kalkiniu vandeniu išlaikant nuo 8 iki 12 val. laikotarpį tarp operacijų, po to tepami 2 kalio aliuminio alūno grunto sluoksniai, išlaikant nuo 8 iki 12 val. laikotarpį tarp gruntavimų ir 2 kalkinių dažų, taurintų linų aliejumi, sluoksniai, išlaikant nuo 8 iki 12 val. laikotarpį tarp dažymų.

Dažant pramoninės gamybos istorinės linijos kalkiniais dažais, nuvalytas tinko paviršius nuplaunamas, išdžiovinamas, suvilgomas geriamu vandeniu, fiksuojamas tos pačios firmos rekomenduojamais fiksatyvais, tepami 2 grunto sluoksniai ir 2 kalkinių modifikuotų dažų sluoksniai, pagal gamintojo nurodymus.

Dažymui naudojant pramoninės gamybos šiuolaikines dažymo technologijas, tinkuoti paviršiai nuplaunami geriamu vandeniu, išdžiovinami, gruntuojami ir dažomi sintetinių rišamųjų medžiagų pagrindu pagamintais dažais, skiedžiamais vandeniu. Fiksavimui, gruntavimui, dažymui naudojamos medžiagos, atitinkančios medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo reikalavimus, pagal gamintojo technologiją ir nurodytas techninėje dokumentacijoje.

- **Reikalavimai užbaigtiems paviršiams.** Dažytų ir tinkuotų paviršių kokybė turi būti vertinama tik jiems visiškai išdžiuvus.

2023/01-P-TvD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	12	0

4 lentelė. Techniniai reikalavimai dažų sluoksniui

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai , mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto - 0,5 mm - dažų sluoksnio > 25mkm	1,5 -	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai susikibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

5 lentelė. Reikalavimai baigtam paviršiui:

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pūslų ir ištrintų vietų Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus. Negali būti išsisluoksniavimo pūslų, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai.		Vizualinė apžiūra
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių.	2	Vizualinė apžiūra Matuojant liniuote
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose. Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

Fasadų tinkuoti paviršiai, dažyti naudojant istorines technologijas kalkiniais dažais, turi būti lygūs, be dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų, be teptuko ar šepečio matomų pėdsakų 3 metrų atstumu, be prasišviečiančių dėmių, pigmentų išblukimo, dažų sluoksnio nusitrynimų, miltėjimo – tepimo, krakeliūrų. Atliekant polichrominį dažymą, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas turi būti ne didesnis kaip 1 mm per 1 m. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

Fasadų tinkuoti paviršiai, dažyti naudojant naujų technologijų sintetinius vandeninius dažus, turi būti lygūs, be dėmių, teptukų plaukelių, apatinių sluoksnių persišvietimo, lipnumo, raukšlių, nutekėjimų, plėvelės gabaliukų, matomų dažų kruopelių, teptuko brūkšnių, nubėgimų bei kalkių išsprogėnėjimų. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

- **Įrankiai.** Dažymui naudojami šepečiai, fasadiniai teptukai, atskirais atvejais antram dažymui voleliai. Įrankiai plaunami geriamu vandeniu. Dažant pramoninės gamybos vandeniniais sintetiniais dažais, dažymui naudojami įrankiai nurodomi techninėje firmos dokumentacijoje (šepečiai, fasadiniai teptuvai, teptukai, voleliai, purkštuvai). Dažus ir plakiruojančias medžiagas draudžiama pilti į kanalizaciją, žemės gruntą, vandens telkinius. Sausą tarą, sudžiūvusius dažų likučius, skystus neišnaudotus dažų likučius tvarkyti pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, LR Aplinkos ministro įsakymas 2006-12-29 Nr. D1-637.

2023/01-P-TvD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	12	0

TS – 04. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. STOGO DANGOS TVARKYBOS DARBAI

Techninė specifikacija naudojama šiais atvejais:

— Keičiant šlaitinio stogo dangą.

- **Bendrieji nurodymai:** Stogų konstrukcijos turi būti įrengtos pagal konstrukcines stogo detales. Plieninė stogo danga transportuojama, sandėliuojama ir montuojama pagal pasirinkto plieninės stogo dangos gamintojo rekomendacijas ir montavimo instrukciją. Apskardinimas yra iš cinkuoto plieno lakštų, dengtų polimerine danga. Darbų atlikimas turi būti tikrinamas ir tvirtinamas prieš kiekvieną sekančio darbo fazę. Įrengimo metu izoliacinės dangos turi būti apsaugotos nuo mechaninių pažeidimų, vandens, sniego, ledo ir papildomų apkrovų, kurios galėtų jas pažeisti. Ant įrengiamos stogo dangos negalima sandėliuoti medžiagų.

- **Stogų dangos įrengimo reikalavimai:**

- Demontuojama sena stogo danga;

- Profiliuotos skardos lakštai turi būti pritvirtintos prie medinių konstrukcijų;

- Stogo plokštumų susikirtimo vietos turi būti sutvirtintos papildomais hidroizoliacinės dangos sluoksniais;

- Stogo sandūrų prie sienų ir kitų vertikalių paviršių vietos turi būti padengtos skarda. Skarda turi būti užleista ant vertikalaus paviršiaus ne mažiau kaip 150 mm. Prie vertikalaus paviršiaus tvirtinamos skardos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijos nepatektų vanduo. Ant stogo dangos skarda turi būti užleista ne mažiau kaip 150 mm;

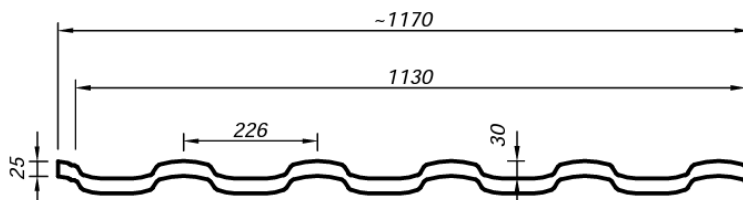
- Antenos ir įvairios atotamos turi būti pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje turi būti užsandarintos;

- Esant galimybei, vėdinimo šachtos, deflektoriai, vamzdžiai ir kita inžinerinė įranga turi būti stogo kraigo dalyje. Jų praėjimo pro stogą vietos turi būti užsandarintos.

- Stogo dangos plieninius lakštus pjauti diskiniu pjūklų arba kirpimo žirkklėmis, valyti plokštumas nuo metalo drožlių, kad nebūtų pažeista stogo danga. Draudžiama naudoti abrazyvinį pjovimo diską, nes gadinama stogo danga.

- **Nuolydžiai:** Stogo dangos nuolydžiai turi atitikti nurodytus brėžiniuose. Minimalus nuolydis lietaus vandens surinkimo latakui turi būti 1,5%. Ant stogo negali būti įdubų ar užkarpų, kuriose kauptųsi vanduo.

- **Stogo danga:** Projektuojama čerpinio profilio stogo danga, aukštos klasės, raudonai rudos (RAL 8004) spalvos. Profilio aukštis 55mm, bangos ilgis – 350mm. Stogo danga atspari mechaniniam poveikiui bei atšiaurioms klimato sąlygoms matiniu padengimu. Stogo danga turi išlaikyti ryškia spalvą ir turėti apsaugančią dangą nuo mechaninio poveikio, drėgmės, korozijos bei UV spindulių. Profilio garantija - 50 metų, estetinė – 20 metų.



3 pav. Stogo danga ir lakšto diametrai

- **Stogo mechaninis atsparumas:** Stogo paviršiaus atsparumas gniuždymui turi būti mažiausiai 2 kN/m² su plastine deformacija < 2 mm ir paskaičiuotas 1 kN koncentruotai apkrovai į 10x10 mm plotą. Danga turi atlaikyti vėjo siurbimą, ne mažesnę kaip nurodyta STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir

2023/01-P-TvD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	12	0

apkrovos“. Kad užtikrinti pakankamą atsparumą vėjo siurbimui turi būti tinkamas stogo sluoksnių tvirtinimas.

• **Pagrindiniai reikalavimai:** Šlaitinių stogų konstrukcija turi būti vėdinama. Tam būtina įrengti vėdinamą oro tarpą ir užtikrinti oro judėjimą jame:

— Kai hidroizoliacijai naudojama difuzinė plėvelė – vėdinamas oro tarpas turi būti tarp difuzinės plėvelės ir stogo dangos;

— Kai hidroizoliacijai naudojamos mažai garui laidžios medžiagos – vėdinamas oro tarpas turi būti tarp hidroizoliacijos ir apsaugos nuo vėjo.

— Montuojant profiliuotus stogo lakštus, labiausiai nutolusią šoninę lentą tvirtinti aukščiau grebėsto sulyginant su profiliuoto stogo lakšto aukščiausiu tašku. Prie šoninės lentos pritvirtinti vėjalentę.

Stogo vėdinimui užtikrinti karnizo pakalime turi būti palikti oro tarpai tarp pakalimo lentelių arba naudojamos specialios plastikinės perforuotos dailylentės, leidžiančios orui patekti į stogo konstrukciją.

Kraige arba pastogėje būtina įrengti angas oro išėjimui. Šlaitinių stogų gegnių, grebėstų, lentų pakloto ir kitų konstrukcijų medienos drėgnis turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %. Medines konstrukcijas būtina apdoroti antiseptikais ir antipirenais.

• **Vandens nuvedimas:** Latakai stačiakampiai 8x12cm. Latakai turi būti pakabinti taip, kad, tekėdamas stogo šlaitu, vanduo nepersipiltų per išorinį jo kraštą. Latakų nuolydis vienam stogo metrui turi būti 5 – 10 mm. Latakai pakabinami pastato išilgine kryptimi prie karnizo kas 600 mm tvirtinant laikiklius iš cinkuoto juostinio plieno padengto polimerine danga, kurio storis 4 mm, plotis 40 mm. Pakabinami latakai turi turėti paslankius kompensatorius.

Lietvamzdžiai stačiakampiai, diametras – 8x12cm. La Lietvamzdžiai nuo vertikalios sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Atstumas tarp išorės lietvamzdžių neturi viršyti 20 m. Vienam stogo m² turi tekti ne mažiau kaip 0,8-1,0 cm² lietvamzdžių ir latakų skerspjuvio ploto. Lietvamzdžiai vienas į kitą sandūrose turi įeiti ne mažiau kaip 50 mm. Lietvamzdžiai prie sienos tvirtinami apkabomis.

TS – 05. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. FASADO IR STOGO SKARDINIMO TVARKYBOS DARBAI

Specifikacijose išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:

- stogo dangos įrengimo darbai;
- stogo ir fasadų elementų apskardinimo darbai;
- išorinių lietaus vandens nuvedimo sistemų atstatymas;
- palangių apskardinimas.

• **Medžiagos:** Dažytos skardos pagrindo medžiaga – karštai galvanizuotas lakštinis plienas. Plieno lakštai su spalvotu padengimu yra stipri, lengvai formuojama ir atspari korozijai medžiaga. Specialus apsauginis sluoksnis lakštui suteikia atsparumą kenksmingoms sąlygoms.

Plieno lakšto su spalvotu paviršiaus padengimu turi sudaryti:

1. Polimerinis padengimas
2. Gruntas
3. Pasyvacinis sluoksnis
4. Cinko sluoksnis
5. Plieno lakštas
6. Cinko sluoksnis
7. Gruntas arba pasyvacinis sluoksnis
8. Epoksidinis padengimas

Dažytos skardos techninės savybės:

1. Lakšto storis: $\geq 0,5$ mm
2. Padengimo storis: 50 μ m

2023/01-P-TvD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	12	0

3. Mažiausias cinko kiekis: 275g/m²
4. Dangos raštas: struktūrinis
5. Blizgumas, pagal „Gardner“ 60° : <5
6. Maksimali eksploatavimo temp.: 100 °C
7. Minimali eksploatavimo temp.: -60 °C
8. Minimali formavimo temp.: -15 °C
9. Min leistinas lenkimo spindulys: 1x lakšto storis
10. Korozijos klasė: RC5
11. UV vertė: R_{UV} 4
12. Atsparumas įbrėžimams: ≥ 4000 g

PASTABOS:

- Storio tolerancija nustatoma pagal standartą EN 10169-1
- Blizgesys nustatomas pagal standartą EN 10169-1
- Nurodo formavimo temperatūrą. Priklauso nuo formavimo greičio ir metodų
- Būtina atkreipti dėmesį į pačio plieno (be padengimo) savybes
- Pagal AST. ASTM G 85.
- Pagal ISO 6270.

• **Palangių apskardinimas:** Keičiamas esamas susidėvėjęs cinkuotos skardos skardinimas. Naujai apskardinama cinkuota, dažyta skarda 0,5-0,8 mm storio, raudonai ruda spalva (RAL 8004).

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 5°, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40mm; Jis negali būti mažesnis nei 20 mm.

Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta);


Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų aliuminio ir cinkuotos skardos palangėms užlenkiami kraštai.

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

2023/01-P-TvD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	12	0

TVARKYBOS DARBŲ ŽINIARAŠTIS				
Poz Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	TS
LANGŲ TVARKYBOS DARBAI				
1	Esamų medinių langų, stoglangių demontavimas	vnt./m²	73/168.37	
2	Esamų lauko durų demontavimas	vnt./m²	10/30.41	
3	Esamų medinių palangių demontavimas	vnt./m	70/102.05	
4	Naujų medinių, kaustytu aliuminiu lauko durų montavimas	vnt./m²	9/28.21	
5	Naujų medinių skydinių lauko durų montavimas	vnt./m²	1/2.20	
6	Naujų medinių, kaustytu aliuminiu langų montavimas (L-1....L-21)	vnt./m²	70/166.42	
7	Naujų medinių, kaustytu aliuminiu trikampių stoglangių montavimas (L-22)	vnt./m²	3/1.95	
8	Langų sandarinimas putomis	m	440	
9	Naujų medinių dažytų palangių montavimas (40-70 cm pločio)	vnt./m	70/102.05	
VIDAUS SIENŲ TVARKYBOS DARBAI				
1	Salės sienų profiliuotų karnizų remontas (glaištymas, gruntavimas ir dažymas trinčiais ir drėgmei atspariais dažais)	m²	16.00	
LUBŲ TVARKYBOS DARBAI				
1	Dekoratyviųjų gipso lipdinių dažymas	m²	18.60	
FASADO TVARKYBOS DARBAI				
Mūrinių išorinių sienų remontas				
1	Fasadinių pastolių įrengimas su apsauginiu tinklu	m²	1600.00	
2	Pažeisto fasado tinko numušimas	m²	230.00	
3	Cokolio tinko numušimas	m²	20.00	
4	Fasado vertikaliųjų įtrūkymų sutvarkymas, mūro stiprinimas įklįjuojant į siūlėse išfrezuotus griovelius rifuotos armatūros strypus	m/kg	100/50.0	
5	Fasado nuvalymas nuo dulkių, purvo nuplovimas aukšto slėgio srove ir padengimas fungicidiniu skysčiu	m²	940.00	
6	Fasadų puošybos elementų ir palangių apskardinimų demontavimas	m²	95.00	
7	Fasado mūro pažeistų vietų tinkavimas cemento kalkių mišiniu armuojant metaliniu tinkeliu	m²	50.00	
8	Fasadų elementų ir palangių apskardinimas	m'	95.00	
9	Fasado tinkavimas cemento kalkių mišiniu	m²	200.00	
10	Cokolio tinkavimas drėgmei ir šalčiui atspariu tinku	m²	20.00	
11	Fasado tinko dažymas (RAL 1013)	m²	940.00	
12	Cokolio tinko dažymas (RAL 9002)	m²	20.00	
13	Fasado angokraščių ir puošybos elementų dažymas	m/m²	165.0/33.0	

STOGO TVARKYBOS DARBAI				
1	Stogo karnizo, parapeto, kaminėlių ir kitų element. apskardinimo demontavimas	m²	64.00	
2	Lietvolių demontavimas	m'	115.00	
3	Lietvamzdžių demontavimas	m'	145.00	
4	Stogo dangos demontavimas	m²	895.00	
5	Stogo skersinių grebėstų demontavimas	m/m²	2983.0/895.0	
6	Stogo išilginių grebėstų demontavimas	m/m²	895.0/895.0	
7	Stogo anitkondensacinės plėvelės demontavimas	m²	895.00	
8	Stogo medinių laikančių konstrukcijų nuvalymas, antiseptikavimas ir padengimas antipireniais	m/m²	1500.0/900.0	
9	Naujos antikondensacinės plėvelės įrengimas	m²	895.00	
10	Naujų stogo išilginių grebėstų 30x60mm padengtų antiseptikais įrengimas	m/m²	895.0/895.0	
11	Naujų stogo skersinių grebėstų 50x50mm padengtų antiseptikais įrengimas	m/m²	2983.0/895.0	
12	Metalinės, čerpių profilio, stogo dangos montavimas (RAL 8004)	m²	895.00	
13	Stogo karnizo, parapeto, kaminėlių ir kitų element. apskardinimas (RAL 8004)	m²	64.00	
14	Naujų stačiakampių lietvolių 14x16cm montavimas (RAL 1013)	m	160.00	
15	Naujų stačiakampių lietvamzdžių 15x8 cm montavimas (RAL 1013)	m	145.00	
KITI DARBAI				
1	Statybinių šiukšlių išvežimas	t	7.5	
	betonas/tinkas	t	6.0	
	metalas	t	5.5	
	medis	t	2.1	
	stiklas	t	2.1	

0	2023 04	TVARKYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Telšių miesto teatro (u.o.k. 4105) Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remontas) projektas	
A 602	PV	V. Vileikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
NKPA 1049	PDV	V. Vileikis	Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)	
27665	Proj.	M. Trečiokas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Tvarkybos darbų žiniaraštis	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P-TvD-SŽ.01	LAPAS 01
				LAPŲ 01

Priedai

Paveldo tvarkybos reglamento PTR
3.02.01:2014
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų
išdavimo taisyklės“
2 priedas

TVIRTINU _____
(parašas)

Telšių – Tauragės teritorinio skyriaus
vedėja
(pareigų pavadinimas)

Aurelija Ričkuvienė
(vardas ir pavardė)

2023-03-27
(data)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių-Tauragės teritorinis skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2023-03-27 Nr. 2TeT- 3 – (12.9.-TeT)
(data)

Telšiai
(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas Telšių miesto teatras, Respublikos g. 18, Telšiai, Telšių r. sav
(pavadinimas, adresas,
4015

unikalus kodas Kultūros vertybių registre ~~kodas~~)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 7894-0001-3016

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas, Telšių rajono savivaldybė, įgaliotas asmuo UAB „Line Art
LT“ direktorius Martynas Trečiokas, tel. Nr. 860675466, el. paštas treciokas.martynas@gmail.com
(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė,

juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono
Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: remontas

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai: Projekte numatomų darbų sprendiniai turi užtikrinti, kad
nebūtų pažeistos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, patikslintos Kultūros paveldo
departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2012-
06-01 aktu Nr. KPD-AV-297, kitais dokumentais, esančiais Kultūros vertybių registre
(<https://kvr.kpd.lt>). Rengiant projektą, vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros
paveldo apsaugos įstatymo reikalavimais, Paveldo tvarkybos reglamentais, patvirtintais Lietuvos

Respublikos kultūros ministro įsakymu, bei projektiniais pasiūlymais, kuriems pritariame. Fasadu spalva turi būti analogiška esamai.

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: _____

PRIDEDAMA. Projektiniai pasiūlymai, kuriems buvo pritarta _1_ byla.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyriausioji specialistė

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Loreta Barysienė

(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (iteiktos):

Igaliotas asmuo

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

Martynas Trečiokas

(vardas ir pavardė)

2023-03-27

(data)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą
privaloma jureti)



Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos
kultūros ministro 2011 m. birželio 15 d.
įsakymu Nr. IV-446
(Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011
m. rugsėjo 12 d. Nr. d. įsakymo Nr. IV-568
redakcija)

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu)
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA

A K T A S

2012-06-11 Nr. KPD-AV-297
data

Vilnius
vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2010-03-04 įsakymu Nr. Į-067 ir 2011-03-03 įsakymu Nr. Į-62.

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i š

pirmininko (-ės)

Justinos Poškienės

(vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

ir narių:

Dalios Dijokienės, Skirmantės Smilingytė-Žeimienės, Irenos Staniūnienės

(vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kabelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2010-03-04 įsakymu Nr. Į-067

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kabelį)

n u s t a t o, kad:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) kaip:

pavienis kultūros paveldo objektas (toliau - objektas)

kompleksinis objektas (toliau - kompleksas), kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai

kultūros paveldo vietovė (toliau - vietovė)

pažymėti tik vieną

2. Pavienis objektas yra:

vieta

statinys

kitas nekilnojamas daiktas

(pažymėti tik vieną)

3. Komplexo dalys:

(kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr.; objektus nurodyti per kabliataškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

Telšių [P]

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

miesto teatras

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adreso objektą:

Katedros a.		1	
		18	
(gatvės pavadinimas ir jos tipas) (g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)		(pastato) (Nr.)	(korpuso) (Nr.)
Telšiai	Telšių miesto	Telšių r.	
(gyvenamoji vietovė ir jos tipas) (vs., k., gelež. st., mstl., m.)	(seniūnija)	(savivaldybė ir jos tipas) (r., m., sav.)	

7. Vertybės (statytos 1940 m., rekonstruotos 1974-1975 m., 2001-2008 m.; Architektas S. Stulginskis, statybą prižiūrėjo architektas V. Kopylovas.; konstruktyvizmo) vertingosios savybės yra:

7.1.1.1. Tūrinė erdvinė kompozicija – kampinės kompozicijos, „L“ raidės plano, trijų aukštų su mansarda ir rūsiu po centrine pastato dalimi (–; 1974–1975 m. priblokuotas kultūros centro pastatas, 2001–2008 m. vietoj įvažiavimo angos įrengtos patalpos ir atskiras įėjimas į teatrą, pristatytas priestatas iš kiemo pusės, būklė patenkinama; FF Nr. 1–5, 7, 8, 10, 13, 18–22; 2012 m.), stogo forma – dvišlaitė (–; būklė gera; FF Nr. 3, 10; 2012 m.), stogo dangos čerpių tipas (–; –; –; 2012 m.), trikampio formos stoglangiai (–; būklė gera; FF Nr. 25; 2012 m.), švieslangiai (–; būklė gera; FF Nr. 6, 7, 9, 18, 20; 2012 m.);

7.1.1.2. išplanavimas – planinės struktūros koridorinis tipas (–; būklė gera; –; 2012 m.), vidaus ir išorės kapitalinės sienos (–; būklė gera; FF Nr. 1-5, 7, 8, 10, 13, 18-22; 2012 m.), sienų angos – durų ir langų stačiakampės (–; kai kurios langų angos užmūrytos, būklė patenkinama; FF Nr. 6, 9, 11, 14, 17, 18; 2012 m.);

7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas – konstruktyvizmo stiliaus (–; –; FF Nr. 1-5, 7, 8, 10, 13, 18-22; 2012 m.), fasadų architektūros tūrinės detalės – balkonai - lodžijos P pusėje (–; būklė gera; FF Nr. 6, 7, 10, 28; 2012 m.), profiliuoti karnizai (–; būklė gera; FF Nr. 9, 10, 11, 12, 14, 16; 2012 m.), palangės (–; būklė gera; FF Nr. 15, 23; 2012 m.), fasadų apdaila ir puošyba – tinko tipas (–; –; FF Nr. 1-5, 7, 8, 10, 13, 18-22; 2012 m.), kitos fasadų funkcinės detalės – kritulių nuvedimo sistemos tipas (–; –; FF Nr. 23, 24; 2012 m.);

7.1.1.4. konstrukcijos – pamatai juostiniai, betoniniai (–; būklė gera; –; 2012 m.), degto molio plytų tinkuotos sienos (–; būklė gera; –; 2012 m.), gelžbetoninės monolitinės perdangos (–; būklė gera; –; 2012 m.), medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (–; būklė gera; –; 2012 m.), funkcinė įranga – vidaus teraco laiptai su metaliniais turėklais ir mediniu porankiu (–; būklė gera; FF Nr. 26, 27; 2012 m.), balkonas visu salės perimetru (–; būklė gera; FF Nr. 33; 2012 m.), stalių ir kitų medžiagų gaminiai – langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas (–; –; FF Nr. 6, 9, 11, 14, 17, 18; 2012 m.);

7.1.1.5. patalpų architektūrinės detalės – kolonos (kolonos yra teatro salėje ir kolonų patalpoj; būklė gera; FF Nr. 31-34; 2012 m.), vidaus dekoras – salės sienas juosiantis profiliuotas karnizas (–; būklė gera; FF Nr. 39, 40; 2012 m.), salės lubų gipso lipdiniai (–; būklė gera; FF Nr. 36-38, 41; 2012 m.), įmontuota įranga - scenos pakyla (–; būklė gera; –; 2012 m.), apšvietimo įranga - sietynas (–; būklė gera; FF Nr. 37; 2012 m.).

7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas – pastatas patenka į valstybės saugomos kultūros vertybės – Telšių senamiesčio (17113) teritoriją.

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, susijusius su objektu ar vietoje – pastato statybą prižiūrėjo architektas V. Kopylovas. Statytojai – Telšių katalikų bendruomenė. Telšių Žemaitės dramos teatras – vienas seniausių Lietuvoje, žinomas kaip daugiausiai nominacijų pelnęs mėgėjų teatras, garsus už Lietuvos ribų, su pasisekimu gastroliaavęs JAV, Kanadoje, Belgijoje, Vokietijoje, Vengrijoje, Monake, Maroke ir kt. Jis tarptautinės teatrų organizacijos AITA-IATA narys, turintis garbingą 100

metų istoriją. Teatro pradžią galima laikyti 1907-ųjų rugpjūtį, kai Masčio ežero pakrantėje buvo suvaidintas pirmasis spektaklis. Karo metais Telšiuose veikė profesionalus Žemaičių Dramos teatras, vadovaujamas garsaus rež. R. Juknevičiaus, čia dirbo ir įžymus dailininkas Telesforas Valius. Žemaitės vardas teatrui suteiktas 1964 m. režisieriui E. Radžiui pastačius Žemaitės “Petra Kurmelį”.

Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius, fizinius tyrimus.

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridedamą fikzaciją, aprašymo data; nurodyti per kabliataškį)

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablielį)

9. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

Vertybės:

Objektai turintys vertingųjų savybių:

Objektai neturintys vertingųjų savybių: **Kultūros namai**

Objektai neigiamai įtakojantys:

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys ir (ar) neturintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplexo teritorijoje yra:

-

(komplexo teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys ir (ar) neturintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.3. Vietovėje yra:

-

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai; vertingųjų savybių požymių turintys ir (ar) neturintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

<input type="checkbox"/> archeologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą		
<input type="checkbox"/> povandeninis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> mitologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> etnokultūrinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> architektūrinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input checked="" type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> urbanistinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> želdynų	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> inžinerinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> istorinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> memorialinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus

<input type="checkbox"/> dailės	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> sakralinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> kultūrinės raiškos	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> kraštovaizdžio			
(galima pažymėti kelis)	(galima pažymėti kelis)	(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik viena)	

11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

nacionalinis regioninis vietinis
(pažymėti tik viena)

12. Vertybės apibrėžta teritorija:

12.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1	K	20	6206723,02	390435,08	kv5	
2	K	20	6206734,90	390479,20	kv5	
3	K	20	6206729,54	390479,77	kv5	
4	K	20	6206732,19	390502,03	kv5	
5	K	20	6206710,58	390508,57	kv5	
6	K	20	6206711,81	390512,65	kv5	
7	K	20	6206674,29	390523,56	kv5	
8	K	20	6206662,53	390481,19	kv5	
9	K	20	6206683,38	390475,78	kv5	
10	K	20	6206678,36	390457,68	kv5	
11	K	20	6206689,25	390454,70	kv5	
12	K	20	6206686,56	390445,07	kv5	
13	K	20	6206723,02	390435,08	kv5	

12.2. plotas yra:

4041 kv. m

13. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

13.1. VĖLYVIENĖ, R. Telšių miesto teatras, Respublikos g. 18 / Katedros a. 1, Telšiai, Telšių r. sav. Kultūros vertybės dosjė, 2002, KPC archyvas, S704;

13.2. KVIKLYS, Bronius. Mūsų Lietuva, t. IV, Vilnius, 1991, p. 36;

13.3. DABKEVIČIŪTĖ, D. Istorijos ir kultūros paminklo paminklotvarkos sąlygos. Pastatas (IP1756/At), Respublikos g. 18, Telšiai, 1995;

13.4. Projektavimo studija „Katedra“. Telšių Žemaitės dramos teatro, Kultūros centro ir K. Praniauskaitės viešosios bibliotekos pastato avarinės būklės likvidavimas ir rekonstrukcija, Respublikos g. 18, Telšiai. Projektiniai pasiūlymai, Telšiai, 2006;

13.5. Projektavimo studija „Katedra“. Žemaitės teatro pastato, Respublikos g. 18, Telšiai, rekonstravimo darbų techninio projekto korektūra, I tomas, Telšiai, 2008;

13.6. Projektavimo studija „Katedra“. Žemaitės teatro pastato rekonstrukcijos projektas, I tomas: bendrieji duomenys, genplaninė dalis, statybos darbų organizavimas, Telšiai, 2000;

13.7. Projektavimo studija „Katedra“. Žemaitės teatro pastato rekonstrukcijos projektas, II tomas: architektūrinė - statybinė, Telšiai, 2000;

13.8. Projektavimo studija „Katedra“. Žemaitės teatro pastato rekonstrukcijos projektas, III

tomas: šildymas; vėdinimas; vandentiekis; nuotekos, Telšiai, 2000;

13.9. Projektavimo studija „Katedra“. Žemaitės teatro pastato rekonstrukcijos projektas, IV tomas: elektrotechninė; signalizacijos, Telšiai, 2000;

13.10. <http://www.teatrai.lt/zemaites-dramos-teatras.html> (žiūrėta: 2012-04-24).

14. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo a k t u

n u t a r i a, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.

n u t a r i a, jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys:

4105

(galima pažymėti abu)

(kodas)

PRIDEDAMA:

1. Fotofiksacija, 41 nuotraukos.
2. Apibrėžtos teritorijos ribų planas, 1 lapas.
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 4 lapai.

Pirmininkas

Justina Poškienė

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 602

Valentinas Vileikis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Lukas Rekevičius



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. balandžio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 70

2022 m. birželio mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 191



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2022-02-03 Nr. 1049
(data)

Valentinas Vileikis

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – polichromijos ir sienų tapybos tyrimai.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektavimas.
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra.
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 1049

Brėžiniai

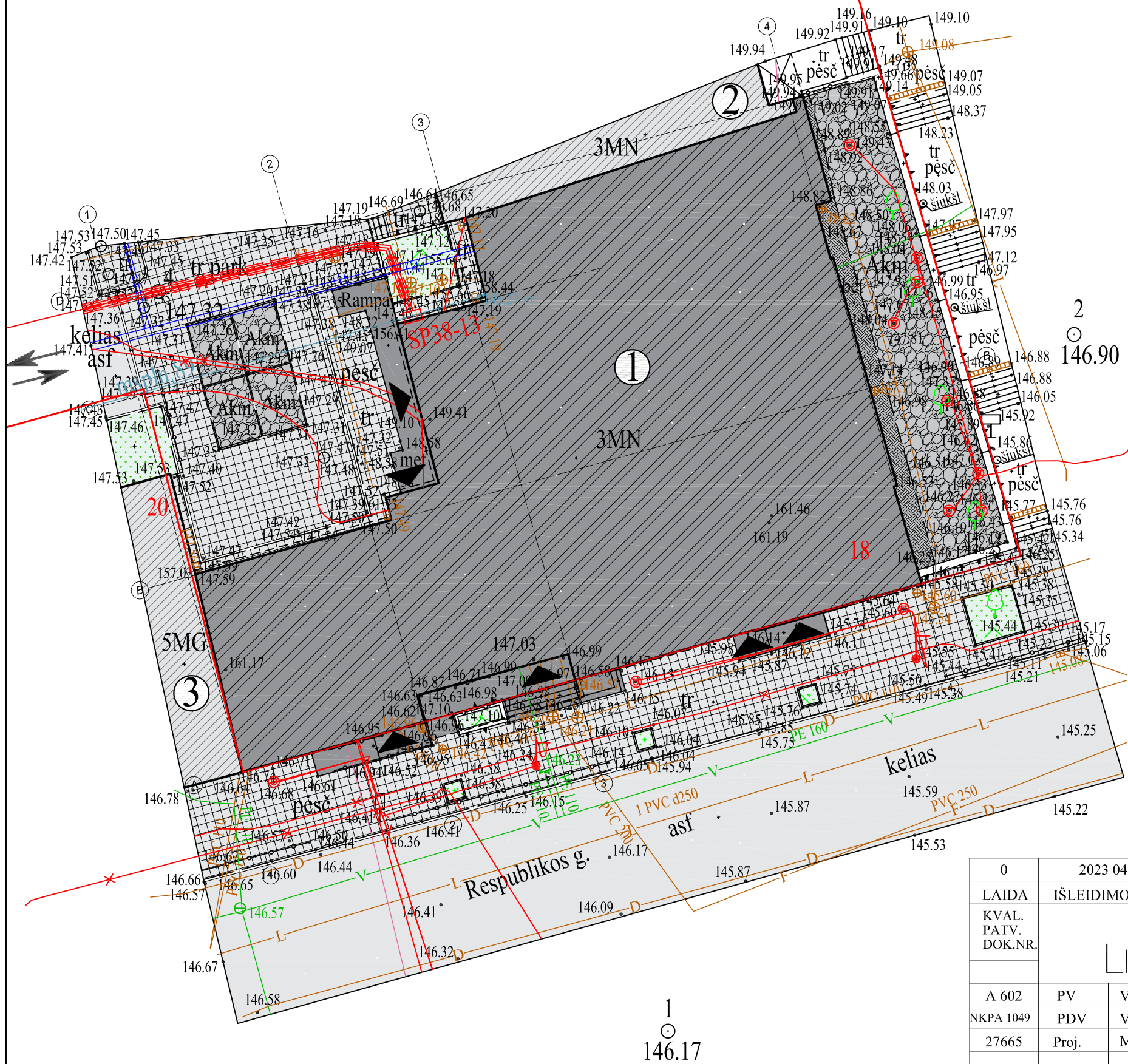
Situacijos schema



Sklypo vieta Respublikos g. 18, Telšiai

0	2023 04	TVARKYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Telšių miesto teatro (u.o.k. 4105) Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remonto) projektas	
A 602	PV	V. Vileikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)	
NKPA 1049	PDV	V. Vileikis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema	
27665	Proj.	M. Trečiokas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P-TvD.BR-01	
			LAPAS	LAPŲ
			01	01

Sklypo planas (esama padėtis), M 1:250



Eksplikacija	
1	Kultūros paskirties pastatas - dramos teatras (Unikalus Nr. 7894-0001-3016), Respublikos g. 18, Telšiai
2	Kultūros paskirties pastatas - kultūros namai (Unikalus Nr. 7894-0001-3027), Respublikos g. 18, Telšiai
3	Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastatas (Unikalus Nr. 7897-0008-4014) Respublikos g. 20, Telšiai

Sklypo pagrindiniai rodikliai:

Pavadinimas	Kiekis ir mato vnt.
Sklypo bendras plotas	4041 m ²
Sklypo užstatymo plotas	2034 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	51 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	132 %

Sutartiniai žymėjimai	
Žymėjimas	Paiškinimas
	Sklypo riba
	Esami pastatai
	Remontuojamas kultūros paskirties pastatas - dramos teatras (Unikalus Nr. 7894-0001-3016)
	Iėjimas į pastatą
	Transporto judėjimo kryptys
	Esami medžiai
	Esami šilumotiekio tinklai
	Esami drenazo nuotekų tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esama vejos danga
	Esama betoninių trinkelų danga
	Esama akmenų danga
	Esama asfalto danga
	Esami pandusai, laiptai, rampa
	Esama betoninė danga

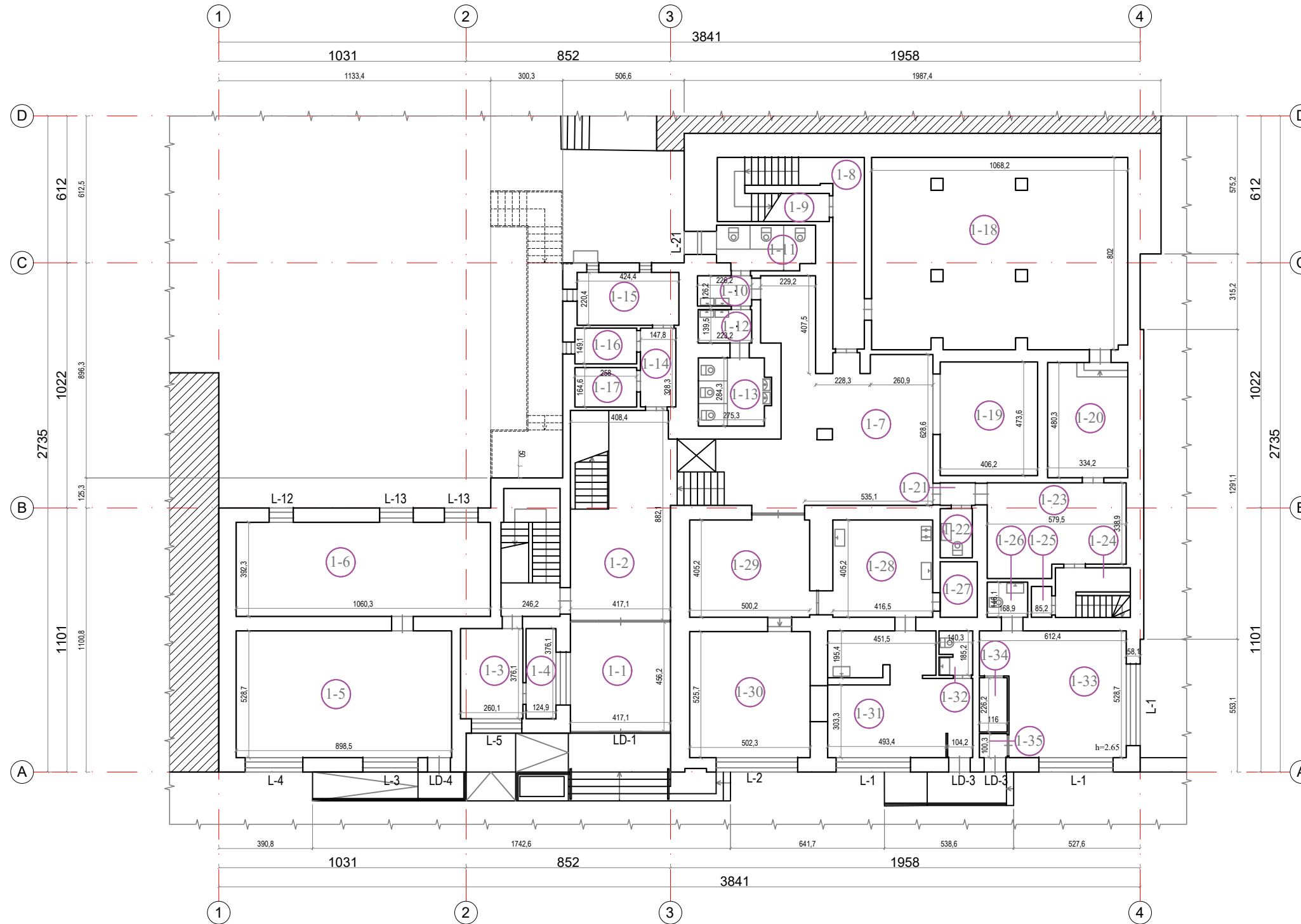
Pastabos:
 1. Visi medžiagų kiekiai duoti faktiniai (be priedo įrengimo nuostoliams);
 2. Iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/ matmenims, kreiptis į projektuotoją;

0	2023 04	TVARKYBOS DARBAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Telšių miesto teatro (u.o.k. 4105) Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remonto) projektas
A 602	PV	V. Vileikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
NKPA 1049	PDV	V. Vileikis	Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)
27665	Proj.	M. Trečiokas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Sklypo planas (esama padėtis), M 1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 81713, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P-TvD.BR-02
			LAPAS
			LAPŲ
			01
			01

Keičiamų langų žiniaraš tis					
Žymuo	Schema	Kiekis, vnt.	Vieno gaminio plotas, m ²	Bendras plotas m ²	Pastabos
L-1		3	6.51	19.53	Langų rėmai mediniai, kaustyti aluminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
L-2		1	7.42	7.42	Langų rėmai mediniai, kaustyti aluminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
L-3		1	6.51	6.51	Langų rėmai mediniai, kaustyti aluminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
L-4		1	4.23	4.23	Langų rėmai mediniai, kaustyti aluminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
L-5		1	4.84	4.84	Langų rėmai mediniai, kaustyti aluminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
L-6		5	2.60	13.00	Langų rėmai mediniai, kaustyti aluminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
L-7		20	2.21	44.20	Langų rėmai mediniai, kaustyti aluminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
L-8		5	4.49	22.45	Langų rėmai mediniai, kaustyti aluminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).

Keičiamų langų žiniaraš tis					
Žymuo	Schema	Kiekis, vnt.	Vieno gaminio plotas, m ²	Bendras plotas m ²	Pastabos
L-9		2	1.76	3.52	Langų rėmai mediniai, kaustyti aluminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
L-10		2	1.54	3.08	Langų rėmai mediniai, kaustyti aluminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
L-11		1	1.43	1.43	Langų rėmai mediniai, kaustyti aluminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
L-12		5	2.04	10.20	Langų rėmai mediniai, kaustyti aluminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
L-13		2	2.38	4.76	Langų rėmai mediniai, kaustyti aluminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
L-14		3	1.82	5.46	Langų rėmai mediniai, kaustyti aluminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
L-15		2	2.10	4.20	Langų rėmai mediniai, kaustyti aluminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
L-16		1	0.84	0.84	Langų rėmai mediniai, kaustyti aluminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
0	2023 04	TVARKYBOS DARBAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Telšių miesto teatro (u.o.k. 4105) Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remonto) projektas	
A 602				PV	V. Vileikis
NKPA 1049	PDV	V. Vileikis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
27665	Proj.	M. Trečiokas	Langų žiniaraštis, M 1:100		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P-TvD.BR-23	
				LAPAS 01	LAPŲ 02

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos ir pertvaros
	Esamos kolonos
	Esami gretimi pastatai
	Ašys

1 aukšto patalpų eksplicacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1-1	Vestibulius	19.02
1-2	Foje	30.54
1-3	Budinio patalpa	9.77
1-4	Kasos patalpa	4.70
1-5	Biblioteka	47.41
1-6	Biblioteka	41.55
1-7	Holas	53.47
1-8	Koridorius	12.07
1-9	Siluminis mazgas	2.79
1-10	Sanitarinis mazgas	2.85
1-11	Sanitarinis mazgas	7.45
1-12	Sanitarinis mazgas	3.10
1-13	Sanitarinis mazgas	8.16
1-14	Koridorius	4.85
1-15	Techninė patalpa	9.33
1-16	Elektros įvado patalpa	3.84
1-17	Techninė patalpa	4.26
1-18	Repeticijų salė	83.97
1-19	Rūbinė	19.20
1-20	Inventoriaus sandėlis	16.03
1-21	Koridorius	1.37
1-22	Sanitarinis mazgas	2.23
1-23	Repeticijų salė	21.24
1-24	Sandėlis	4.06
1-25	Sandėlis	1.09
1-26	Sanitarinis mazgas	2.47
1-27	Pagalbinė patalpa	3.58
1-28	Virtuvė	17.45
1-29	Kavinės salė	20.98
1-30	Kavinės salė	26.57
1-31	Kavinės - baro patalpa	29.81
1-32	Sanitarinis mazgas	2.53
1-33	Parduotuvės salė	28.13
1-34	Pagalbinė patalpa	2.62
1-35	Tambūras	1.16
Viso pusrusyje:		549.65
Viso pastate:		1670.92

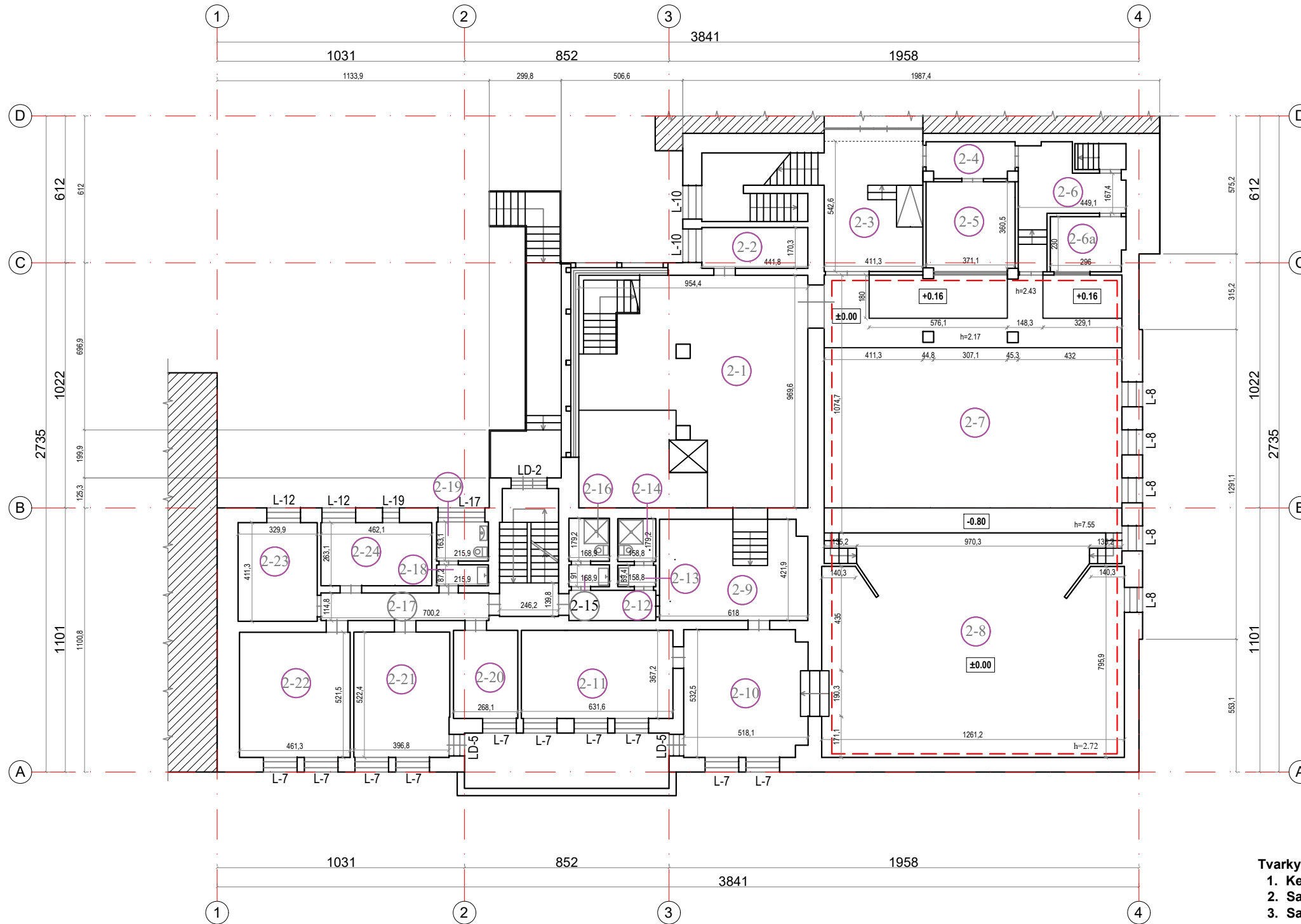
Tvarkybos darbai:
1. Keičiami mediniai langai, balta spalva.

Pastabos :

- Matmenys pateikti centimetrais. Visus išmatavimus tikslinti vietoje;
- Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
- Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
- Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
- Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;
- Po remonto negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės;
- Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo, paveldo tvarkybos reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
- Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametru gaminį, produktą ir kt. suderinant su Statytoju ir užsakovu.
- Brėžinys atliktas vadovaujantis pateiktiais nekilojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.

0	2023 04	TVARKYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Telšių miesto teatro (u.o.k. 4105) Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remonto) projektas	
A 602	PV	V. Vileikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
NKPA 1049	PDV	V. Vileikis	Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)	
27665	Proj.	M. Trečiokas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pirmo aukšto planas, M1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P-TvD.BR-03	LAPAS 01
				LAPŲ 01

ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos ir pertvaros
	Esamos kolonos
	Esami gretimi pastatai
	Ašys
	Remontuojamų patalpų zona

2 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2-1	Foje	64.81
2-2	Inventoriaus sandėlis	7.51
2-3	Koridorius	22.62
2-4	Koridorius	5.51
2-5	Operatorinė	13.77
2-6	Koridorius	13.17
2-6a	Operatorinė	7.07
2-7	Teatro salė	132.61
2-8	Scena	113.72
2-9	Holas	22.95
2-10	Artistų patalpa	26.42
2-11	Grimo kambarys	23.16
2-12	Koridorius	4.56
2-13	Sanitarinis mazgas	1.42
2-14	Sanitarinis mazgas	2.85
2-15	Sanitarinis mazgas	1.54
2-16	Sanitarinis mazgas	3.03
2-17	Koridorius	8.05
2-18	Sanitarinis mazgas	1.88
2-19	Sanitarinis mazgas	3.52
2-20	Sekretoriatas	9.84
2-21	Direktoriaus kabinetas	20.83
2-22	Buhalterija	24.02
2-23	Kabinetas	13.56
2-24	Poilsio patalpa	12.15
Viso 1 aukšte:		560.57
Viso pastate:		1670.92

Tvarkybos darbai:

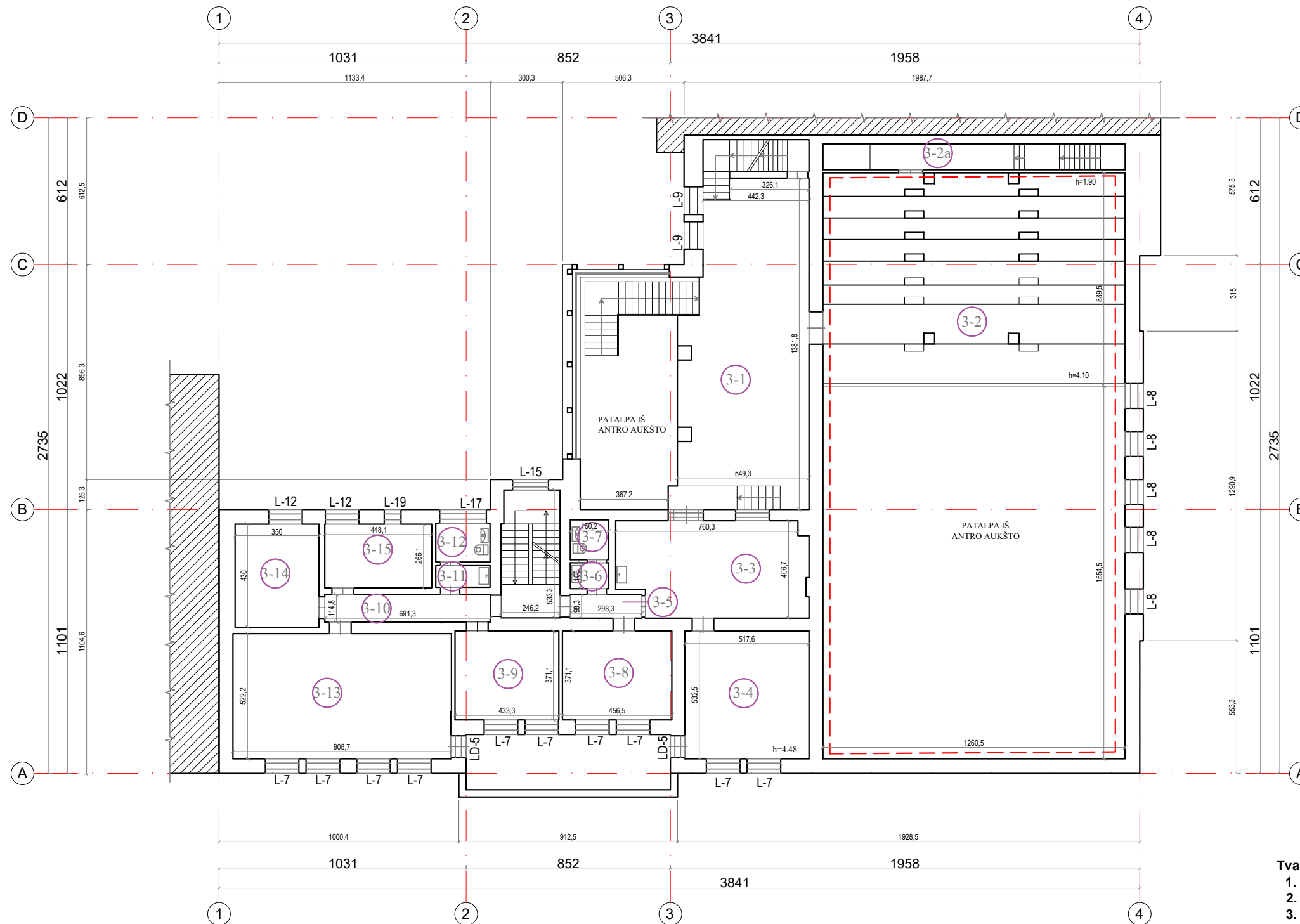
- Keičiami mediniai langai, balta spalva.
- Salės lubų gipso lipdinių remontas.
- Salės sienų profiliuotų karnizų remontas.

Pastabos :

- Matmenys pateikti centimetrais. Visus išmatavimus tikslinti vietoje;
- Stybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
- Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
- Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
- Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;
- Po remonto negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės;
- Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo, paveldo tvarkybos reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
- Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametru gaminį, produktą ir kt. suderinant su Statytoju ir užsakovu.
- Brėžinys atliktas vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.

0	2023 04	TVARKYBOS DARBAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Telšių miesto teatro (u.o.k. 4105) Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remonto) projektas
A 602	PV	V. Vileikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
NKPA 1049	PDV	V. Vileikis	Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)
27665	Proj.	M. Trečiokas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Antro aukšto planas, M1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P-TvD.BR-04
			LAPAS
			LAPŲ
			01
			01

TREČIO AUKŠTO PLANAS, M 1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos ir pertvaros
	Esamos kolonos
	Esami gretimi pastatai
	Ašys
	Remontuojamų patalpų zona

3 aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
3-1	Foje	64.00
3-2	Salės balkonas	109.94
3-2a	Koridorius	6.46
3-3	Poilsio patalpa	30.87
3-4	Dailininko patalpa	27.50
3-5	Koridorius	2.92
3-6	Sanitarinis mazgas	1.73
3-7	Sanitarinis mazgas	2.66
3-8	Režisieriaus patalpa	16.92
3-9	Režisieriaus patalpa	16.06
3-10	Koridorius	7.95
3-11	Sanitarinis mazgas	2.03
3-12	Sanitarinis mazgas	3.64
3-13	Repeticijų salė	47.50
3-14	Kabinetas	15.05
3-15	Pagalbinė patalpa	11.92
Viso 2 aukšte:		367.15
Viso pastate:		1670.92

Tvarkybos darbai:

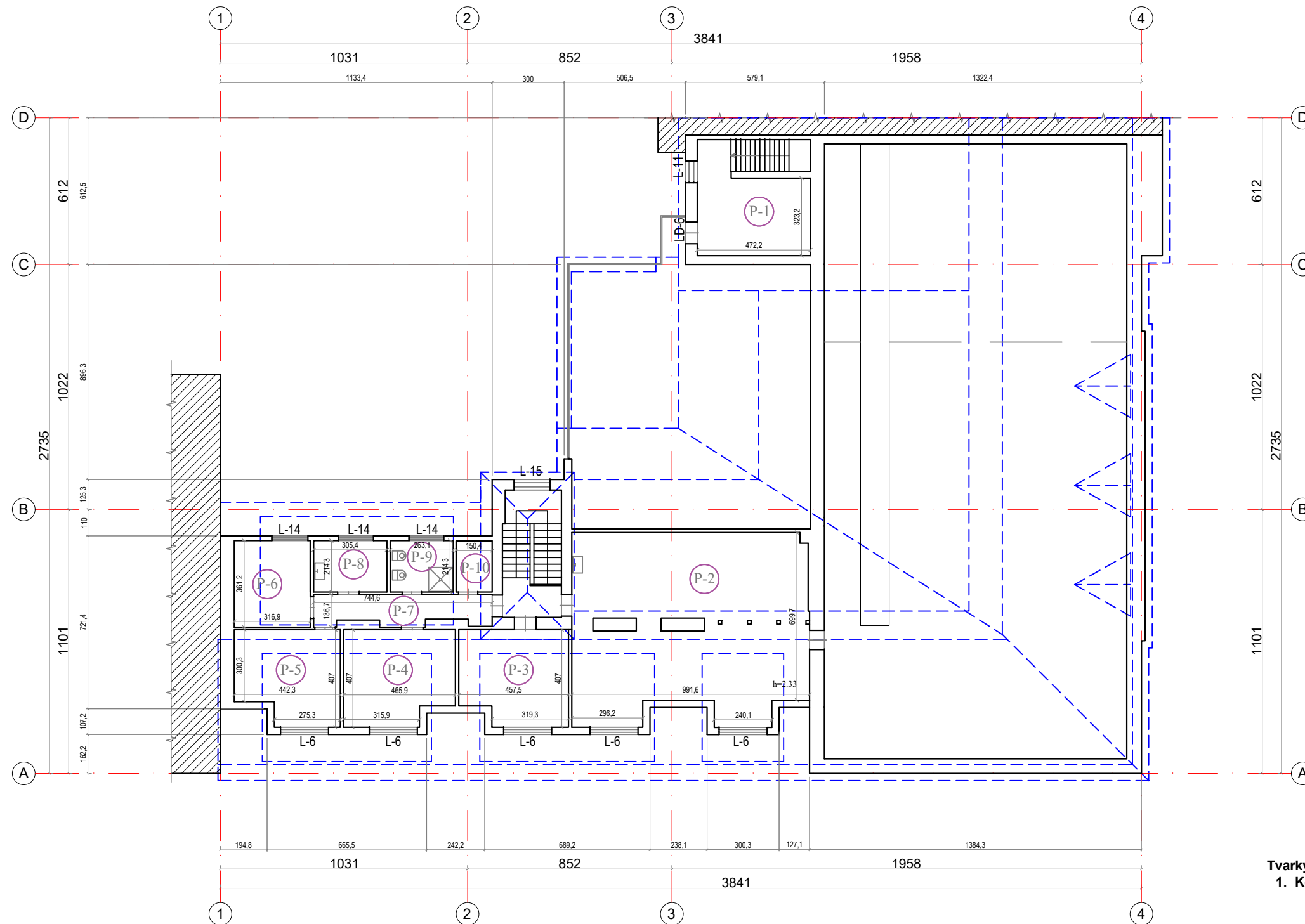
- Keičiami mediniai langai, balta spalva.
- Salės lubų gipso lipdinių remontas.
- Salės sienų profiliuotų karnizų remontas.

Pastabos :

- Matmenys pateikti centimetrais. Visus išmatavimus tikslinti vietoje;
- Stybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
- Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
- Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
- Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;
- Po remonto negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės;
- Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo, paveldo tvarkybos reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
- Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametru gaminį, produktą ir kt. suderinant su Statytoju ir užsakovu.
- Brėžinys atliktas vadovaujantis pateiktiais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.

0	2023 04	TVARKYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Telšių miesto teatro (u.o.k. 4105) Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remonto) projektas	
A 602			PV	V. Vileikis
NKPA 1049	PDV	V. Vileikis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
27665	Proj.	M. Trečiokas	Trečio aukšto planas, M1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P-TvD.BR-05	LAPAS 01
				LAPŲ 01

PASTOGĖS PLANAS, M 1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos ir pertvaros
	Esamos kolonos
	Esami gretimi pastatai
	Ašys
	Stogo kontūras

Pastogės patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
P-1	Techninė patalpa	33.61
P-2	Inventoriaus sandėlis	72.94
P-3	Kabinetas	17.37
P-4	Kabinetas	17.63
P-5	Kabinetas	16.20
P-6	Kabinetas	11.44
P-7	Kabinetas	9.01
P-8	Sandėlis	6.53
P-9	Sanitarinis mazgas	5.63
P-10	Sandėlis	3.19
Viso pastogėje:		193.55
Viso pastate:		1670.92

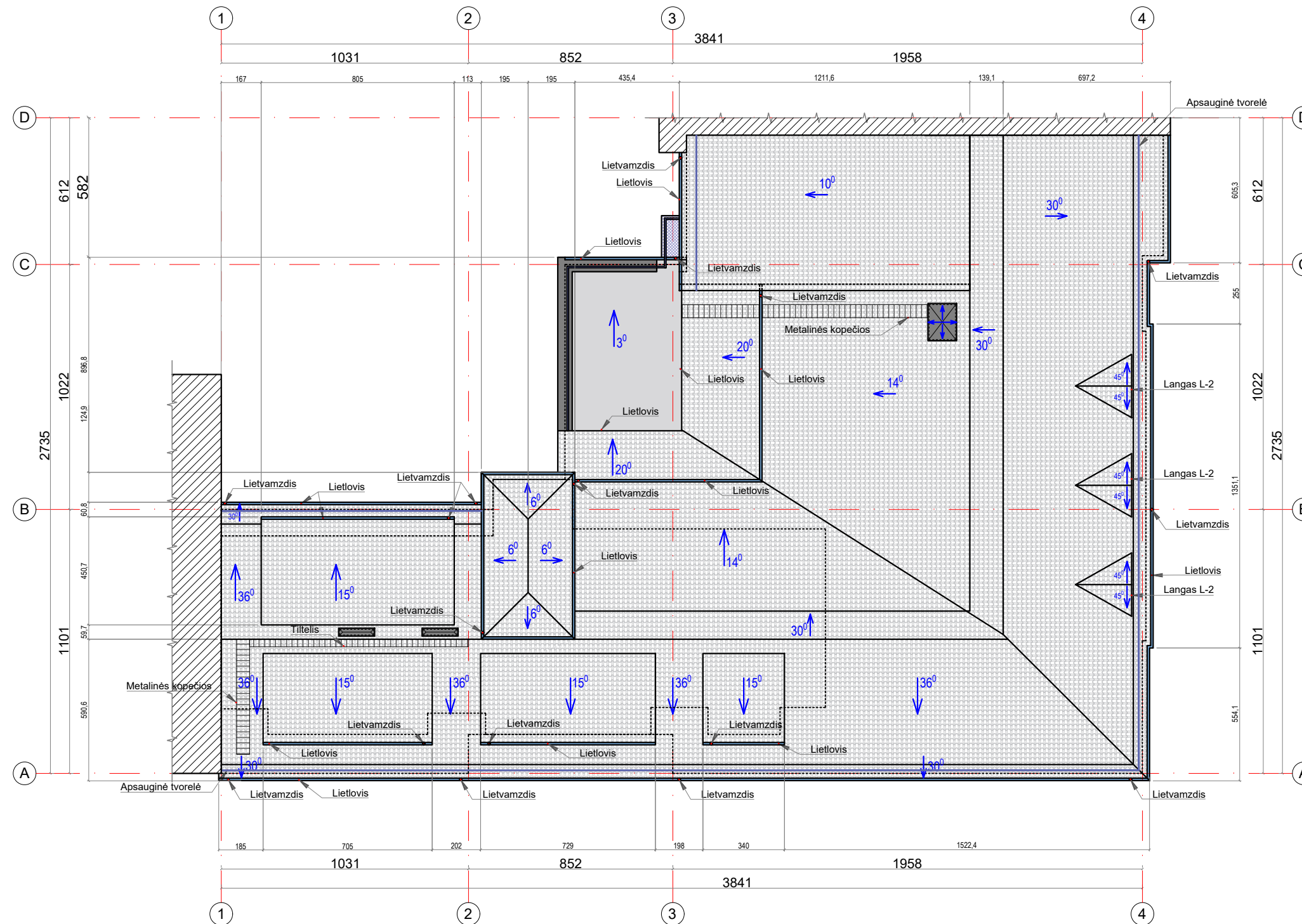
Tvarkybos darbai:
1. Keičiami mediniai langai, balta spalva.

Pastabos :

- Matmenys pateikti centimetrais. Visus išmatavimus tikslinti vietoje;
- Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
- Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
- Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
- Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;
- Po remonto negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės;
- Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo, paveldo tvarkybos reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
- Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametru gaminį, produktą ir kt. suderinant su Statytoju ir užsakovu.
- Brėžinys atliktas vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.

0	2023 04	TVARKYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Telšių miesto teatro (u.o.k. 4105) Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remonto) projektas	
A 602			PV	V. Vileikis
NKPA 1049	PDV	V. Vileikis		
27665	Proj.	M. Trečiokas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastogės planas, M1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P-TvD.BR-06	LAPAS 01
				LAPŲ 01

STOGO PLANAS, M 1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
-----	Esamos sienos išorės kontūras
▨	Esami gretimi pastatai
---	Ašys
▨	Remontuojama stogo danga
▨	Keičiami parapetų, kaminėlių apskardinimai
▨	Keičiami lietloviai
○	Keičiami lietvamzdžiai
▨	Projektuojama nauja bituminė stogo danga
▨	Remontuojami ir keičiami metaliniai turėklai/tvorelės
▨	Remontuojamas metalo konstrukcijų tiltelis
↘	Stogo nuolydis

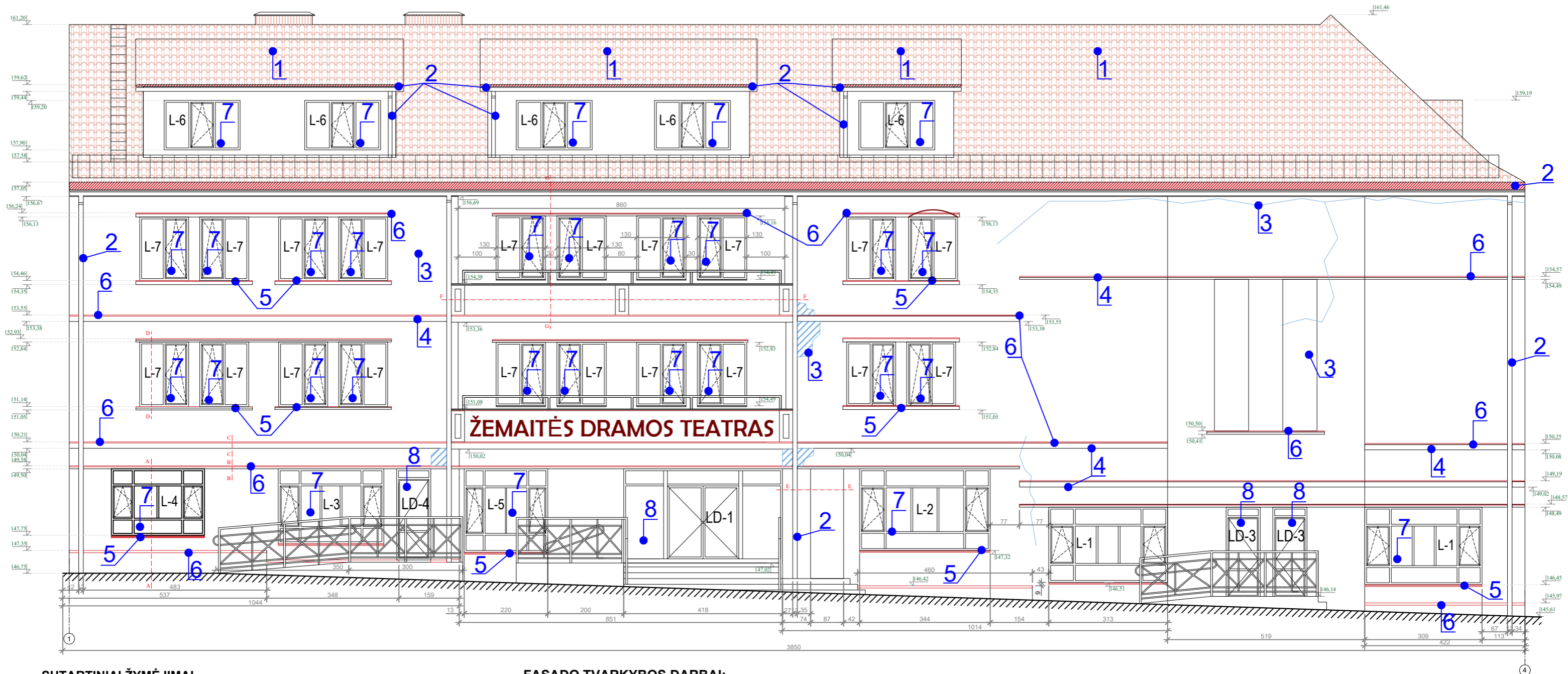
Tvarkybos darbai:

1. Keičiami mediniai langai, balta spalva.
2. Stogo dangos remontas.
3. Leitaus nuvedimo sistemos remontas.

Pastabos :

1. Matmenys pateikti centimetrais. Visus išmatavimus tikslinti vietoje;
2. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
3. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
4. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
5. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;
6. Po remonto negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės;
7. Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo, paveldo tvarkybos reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
8. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametru gaminį, produktą ir kt. suderinant su Statytoju ir užsakovu.
9. Brėžinys atliktas vadovaujantis pateiktiais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.

0	2023 04	TVARKYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Telšių miesto teatro (u.o.k. 4105) Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remonto) projektas	
A 602	PV	V. Vileikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
NKPA 1049	PDV	V. Vileikis	Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)	
27665	Proj.	M. Trečiokas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Stogo planas, M1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P-TvD.BR-07	LAPAS 01
				LAPŲ 01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Pavadinimas
	Dekoratyvinio tinko apdaila
	Metalinė stogo danga, čerpių profilis
	Paviršiniai žymūs tinko sluoksnio įtrūkimai
	Paviršiniai nežymūs tinko sluoksnio įtrūkimai
	Tinko sluoksnio pažeidimai

TINKUOJAMO FASADO ŽINIARAŠTIS 1-1			
Poz Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, viso
1	FASADO PAV. PLOTAS (įskaitant balkonus)	m2	415,0
2	ANGOKRASČIŲ PAV. PLOTAS	m2	25,0
	BENDRAS PLOTAS	m2	440,0
3	PALANGĖS IR KITI FASADO APSKARDINIMAI, S-0,5 mm	m2	50,0
4	LIETAUS LIETVAMZDIS, 120X80 mm	m	55,0
5	LIETAUS LATAKAS, 160x140 mm	m	60,0

FASADO TVARKYBOS DARBAI:

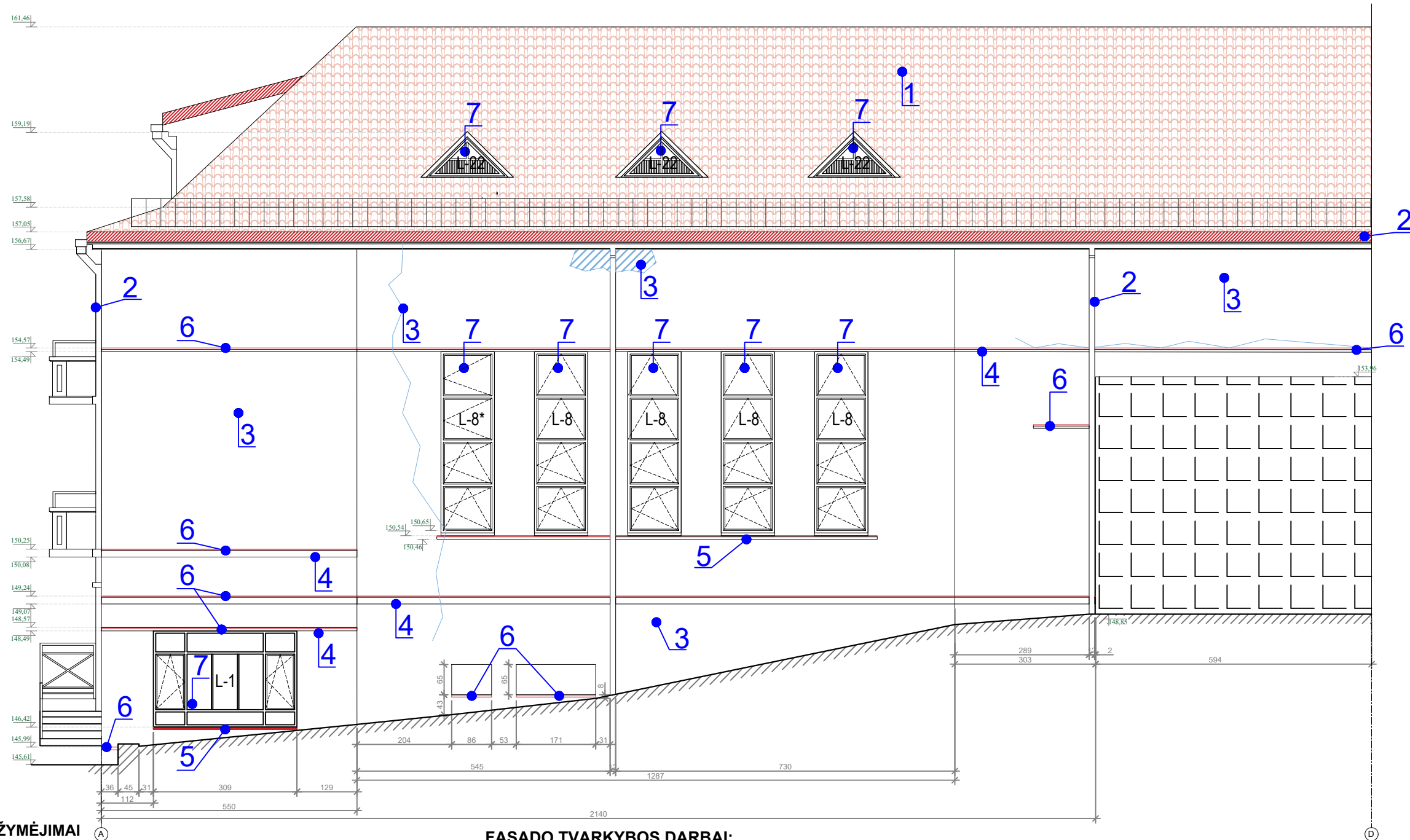
1. Stogo dangos remontas.
2. Leitais nuvedimo sistemos remontas.
3. Fasadų lygių paviršių tinko tvarkyba (remontas)
4. Fasadų profiliuotų elementų tinko tvarkyba (remontas).
5. Palangių, nuolajų apskardinimo remontas.
6. Piliastrų karnizų, iškyšų apskardinimo remontas.
7. Langų keitimas.
8. Lauko durų keitimas.

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Piliastrų karnizai, iškyšos apskardinama cinkuota, dažyta skarda, raudonai ruda spalva (analogiška stogo dangai);

0	2023 04	TVARKYBOS DARBAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Telšių miesto teatro (u.o.k. 4105) Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remonto) projektas	
A 602	PV	V. Vileikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)
NKPA 1049	PDV	V. Vileikis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių 1-4 (pažeistų vietų išklotinė), M 1:100
27665	Proj.	M. Trečiokas	LAPAS LAPŲ 0 01
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P-TvD.BR-08

LINE ART



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Pavadinimas
	Dekoratyvinio tinko apdaila
	Metalinė stogo danga, čerpių profilio
	Paviršiniai žymūs tinko sluoksnio įtrūkimai
	Paviršiniai nežymūs tinko sluoksnio įtrūkimai
	Tinko sluoksnio pažeidimai

TINKUOJAMO FASADO ŽINIARAŠTIS 2-2			
Poz Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, viso
1	FASADO PAV. PLOTAS	m2	200,0
2	ANGOKRASČIŲ PAV. PLOTAS	m2	30,0
	BENDRAS PLOTAS	m2	230,0
3	PALANGĖS IR KITI FASADO APSKARDINIMAI, S-0,5 mm	m2	25,0
4	LIETAUS LIETVAMZDIS	m	25,0
5	LIETAUS LATAKAS	m	35,0

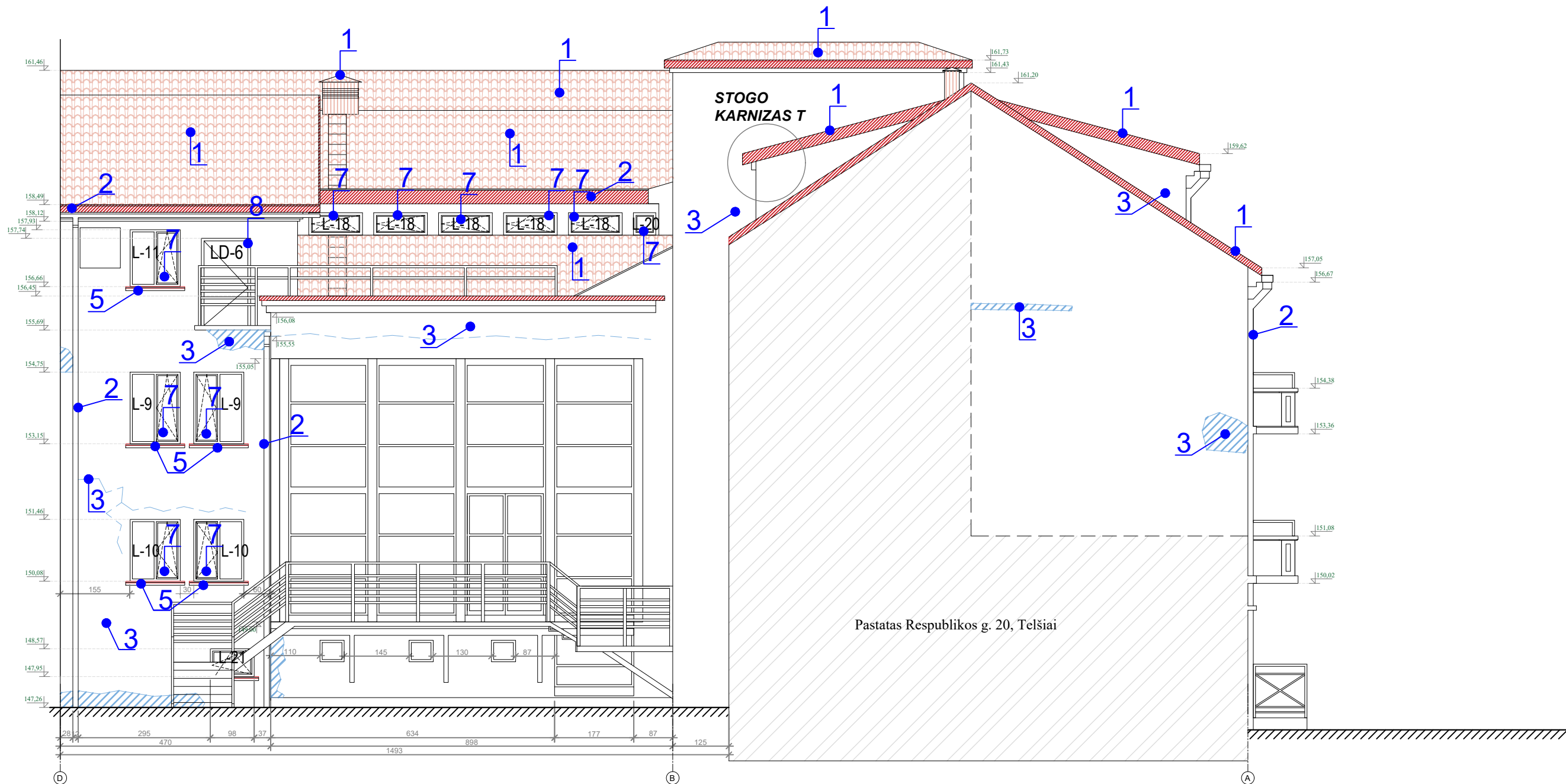
FASADO TVARKYBOS DARBAI:

1. Stogo dangos remontas.
2. Leitaus nuvedimo sistemos remontas.
3. Fasadų lygių paviršių tinko tvarkyba (remontas)
4. Fasadų profiliuotų elementų tinko tvarkyba (remontas).
5. Palangių, nuolajų apskardinimo remontas.
6. Piliastų karnizų, iškyšų apskardinimo remontas.
7. Langų keitimas.

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Piliastų karnizai, iškyšos apskardinama cinkuota, dažyta skarda, raudonai ruda spalva (analogiška stogo dangai);

0	2023 04	TVARKYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Telšių miesto teatro (u.o.k. 4105) Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remonto) projektas		
A 602		PV	V. Vileikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)
NKPA 1049	PDV	V. Vileikis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių A-D (pažeistų vietų išsklotinė), M 1:100	
27665	Proj.	M. Trečiokas		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P-TvD.BR-09	LAPAS 01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Pavadinimas
	Dekoratyvinio tinko apdaila
	Metalinė stogo danga, čerpių profilio
	Paviršiniai žymūs tinko sluoksnio įtrūkimai
	Paviršiniai nežymūs tinko sluoksnio įtrūkimai
	Tinko sluoksnio pažeidimai

TINKUOJAMO FASADO ŽINIARAŠTIS 3-3			
Poz Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, viso
1	FASADO PAV. PLOTAS	m2	165,0
2	ANGOKRASČIŲ PAV. PLOTAS	m2	5,0
	BENDRAS PLOTAS	m2	170,0
3	PALANGĖS IR KITI FASADO APSKARDINIMAI, S-0,5 mm	m2	5,0
4	LIETAUS LIETVAMZDIS	m	25,0
5	LIETAUS LATAKAS	m	20,0

FASADO TVARKYBOS DARBAI:

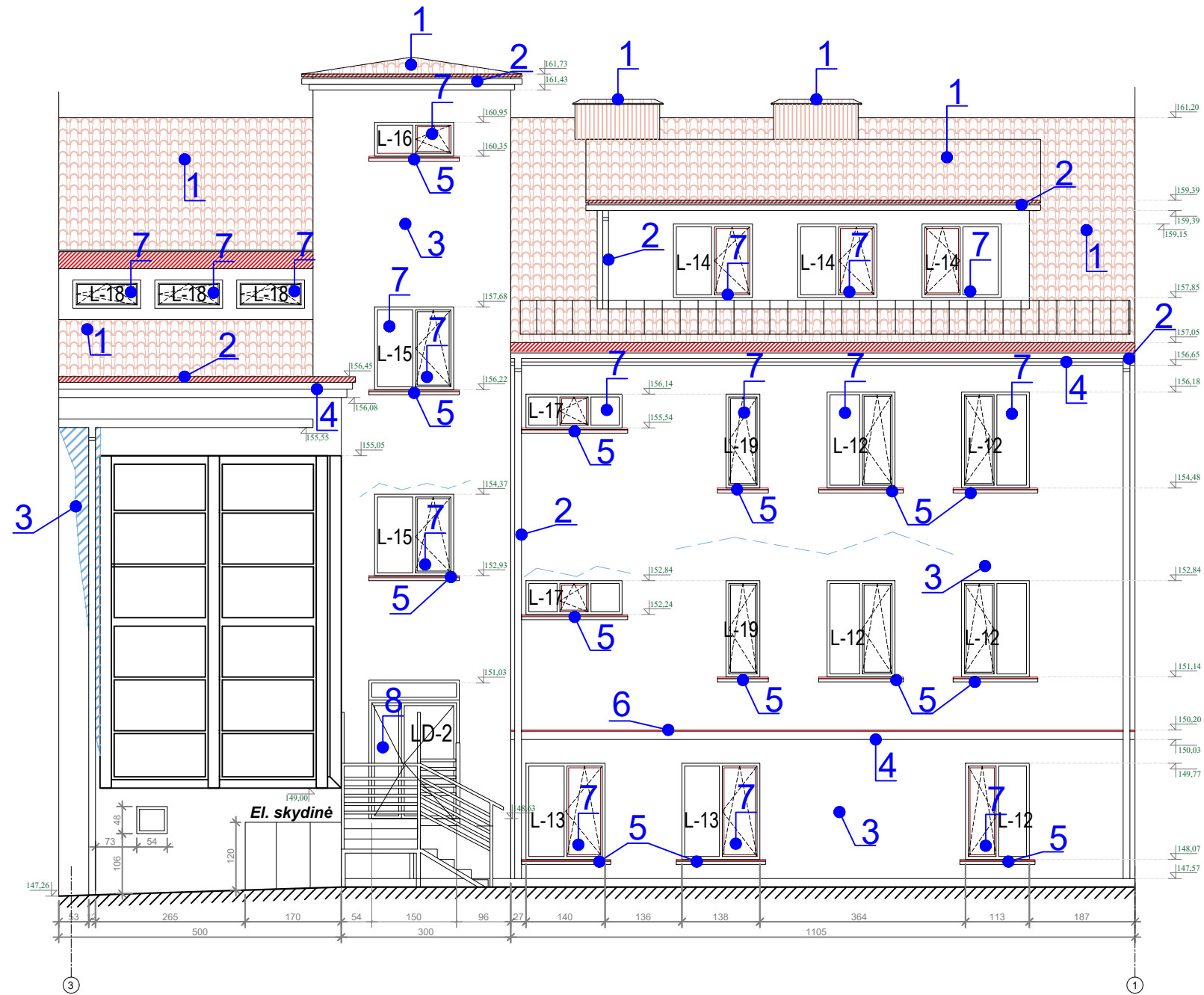
1. Stogo dangos remontas.
2. Leitaus nuvedimo sistemos remontas.
3. Fasadų lygių paviršių tinko tvarkyba (remontas)
4. Fasadų profiliuotų elementų tinko tvarkyba (remontas).
5. Palangių, nuolajų apskardinimo remontas.
6. Piliastų karnizų, iškyšų apskardinimo remontas.
7. Langų keitimas.
8. Lauko durų keitimas.

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Piliastų karnizai, iškyšos apskardinama cinkuota, dažyta skarda, raudonai ruda spalva (analogiška stogo dangai);

0	2023 04	TVARKYBOS DARBAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.			
A 602			PV
NKPA 1049	PDV	V. Vileikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)
27665	Proj.	M. Trečiokas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių D-B (pažeistų vietų išklotinė), M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai	DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P-TvD.BR-10	LAPAS 01

LAPŲ
0
01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Pavadinimas
	Dekoratyvinio tinko apdaila
	Metalinė stogo danga, čerpių profilio
	Paviršiniai žymūs tinko sluoksnio įtrūkimai
	Paviršiniai nežymūs tinko sluoksnio įtrūkimai
	Tinko sluoksnio pažeidimai


FASADO TVARKYBOS DARBAI:

1. Stogo dangos remontas.
2. Leitaus nuvedimo sistemos remontas.
3. Fasadų lygių paviršių tinko tvarkyba (remontas)
4. Fasadų prifoliuotų elementų tinko tvarkyba (remontas).
5. Palangių, nuolajų apskardinimo remontas.
6. Piliastrų karnizų, iškyšų apskardinimo remontas.
7. Langų keitimas.
8. Lauko durų keitimas.

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Piliastrų karnizai, iškyšos apskardinama cinkuota, dažyta skarda, raudonai ruda spalva (analogiška stogo dangai);

TINKUOJAMO FASADO ŽINIARAŠTIS 4-4			
Poz Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, viso
1	FASADO PAV. PLOTAS	m2	160,0
2	ANGOKRASČIŲ PAV. PLOTAS	m2	10,0
	BENDRAS PLOTAS	m2	170,0
3	PALANGĖS IR KITI FASADO APSKARDINIMAI, S-0,5 mm	m2	15,0
4	LIETAUS LIETVAMZDIS	m	40,0
5	LIETAUS LATAKAS	m	45,0

0	2023 04	TVARKYBOS DARBAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.			
A 602	PV		
NKPA 1049	PDV	V. Vileikis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Telšių miesto teatro (u.o.k. 4105) Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remonto) projektas
27665	Proj.	M. Trečiokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių 3-1 (pažeistų vietų išklotinė), M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P-TvD.BR-11
			LAPAS 01
			LAPŲ 01




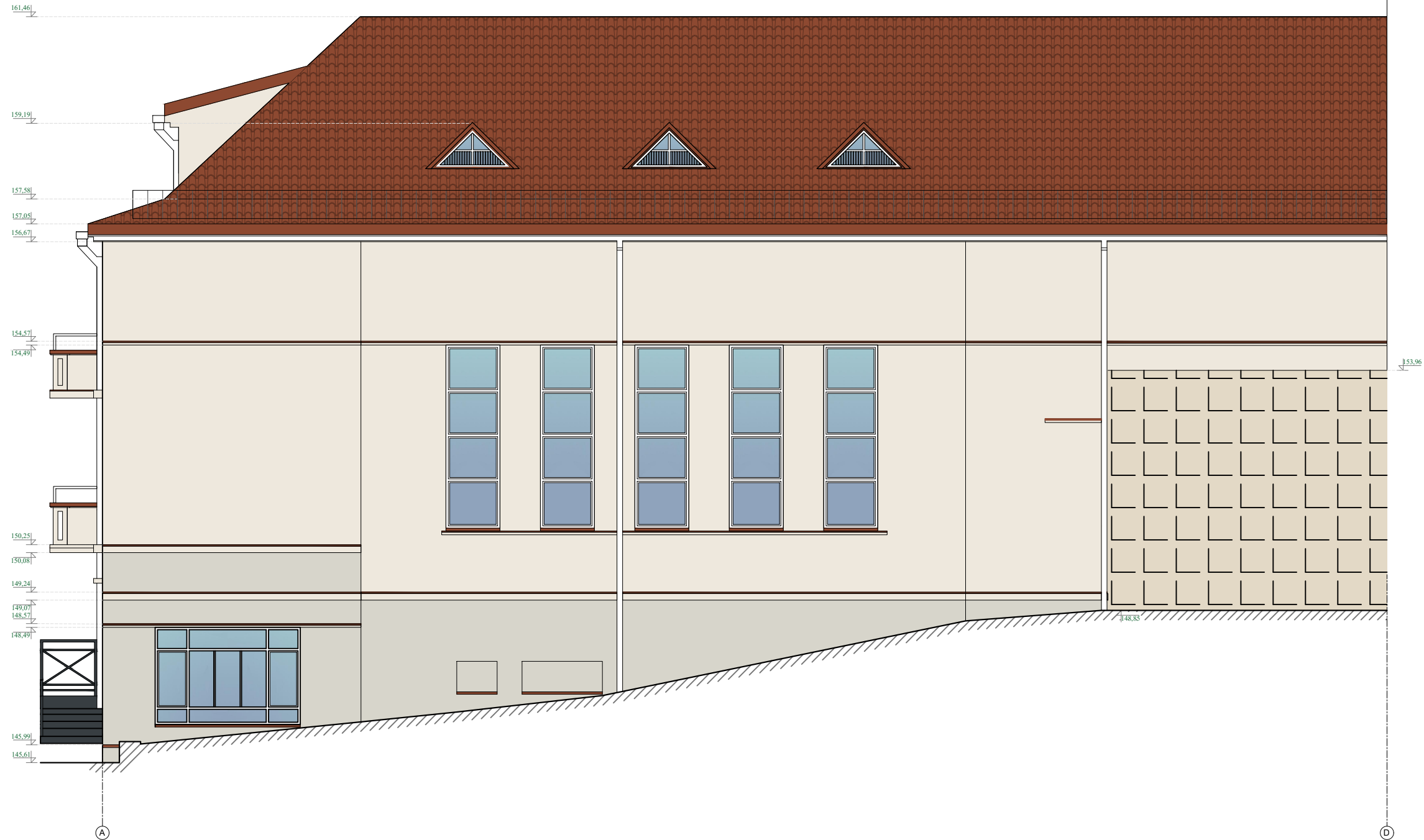
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Pavadinimas
	Dekoratyvinio tinko apdaila, balta spalva, RAL 9010
	Dekoratyvinio tinko apdaila cokoliui, baltai pilkšva spalva, RAL 9002
	Metalinė stogo danga, čerpių profilio, raudonai ruda spalva, RAL 8004
	Apskardinimas, raudonai ruda spalva, RAL 8004
	Lietloviai, lietvamzdžiai, balta spalva
	Turėklai, tamsiai pilka spalva, RAL 7016
	Langai, durys, balta spalva

PASTABOS:

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės - metrais.
- Piliastrų karnizai, iškyšos apskardinama cinkuota, dažyta skarda analogiška stogo dangai;

0	2023 04	TVARKYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Telšių miesto teatro (u.o.k. 4105) Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remonto) projektas	
A 602			PV	V. Vileikis
NKPA 1049	PDV	V. Vileikis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių 1-4 (spalvinis sprendimas), M 1:100	LAIDA 0
27665	Proj.	M. Trečiokas		LAPAS 01
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P-TvD.BR-12	




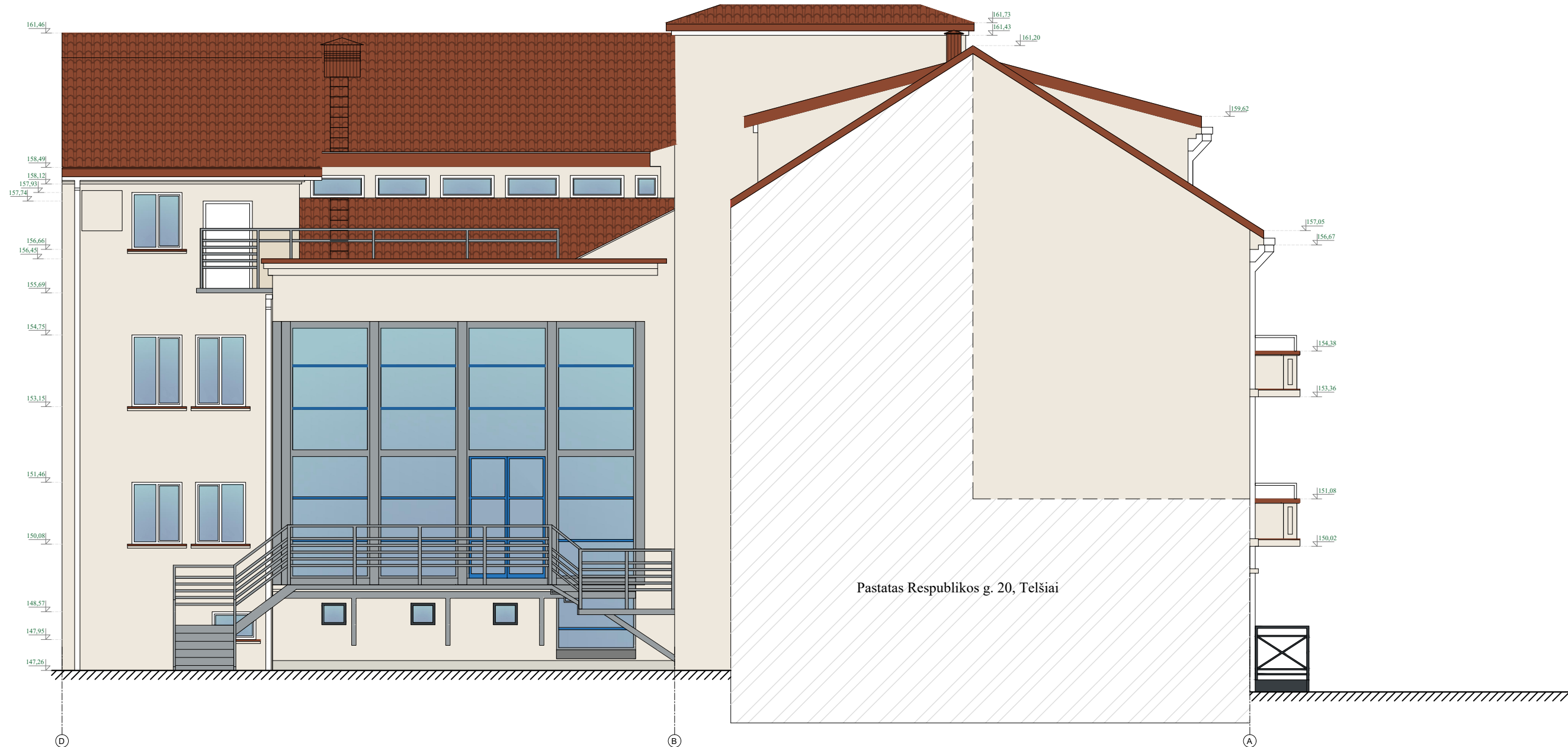
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Pavadinimas
	Dekoratyvinio tinko apdaila, balta spalva, RAL 9010
	Dekoratyvinio tinko apdaila cokoliui, baltai pilkšva spalva, RAL 9002
	Metalinė stogo danga, čerpių profilio, raudonai ruda spalva, RAL 8004
	Apskardinimas, raudonai ruda spalva, RAL 8004
	Lietloviai, lietvamzdžiai, balta spalva
	Turėklai, tamsiai pilka spalva, RAL 7016
	Langai, durys, balta spalva

PASTABOS:

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės - metrais.
- Piliastrų karnizai, iškyšos apskardinama cinkuota, dažyta skarda analogiška stogo dangai;

0	2023 04	TVARKYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Telšių miesto teatro (u.o.k. 4105) Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remonto) projektas	
A 602	PV	V. Vileikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
NKPA 1049	PDV	V. Vileikis	Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)	
27665	Proj.	M. Trečiokas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Fasadas tarp ašių A-D (spalvinis sprendimas), M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P-TvD.BR-13	LAPAS 01
				LAPŲ 01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Pavadinimas
	Dekoratyvinio tinko apdaila, balta spalva, RAL 9010
	Dekoratyvinio tinko apdaila cokoliui, baltai pilkšva spalva, RAL 9002
	Metalinė stogo danga, čerpių profilio, raudonai ruda spalva, RAL 8004
	Apskardinimas, raudonai ruda spalva, RAL 8004
	Lietloviai, lietvamzdžiai, balta spalva
	Turėklai, pilka spalva
	Langai, durys, balta spalva

PASTABOS:

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės - metrais.
- Piliastrų karnizai, iškyšos apskardinama cinkuota, dažyta skarda analogiška stogo dangai;

0	2023 04	TVARKYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Telšių miesto teatro (u.o.k. 4105) Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remonto) projektas
A 602	PV	V. Vileikis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)
NKPA 1049	PDV	V. Vileikis		
27665	Proj.	M. Trečiokas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių D-B (spalvinis sprendimas), M 1:100
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P-TvD.BR-14	LAPAS 01
				LAPŲ 01




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


Žymuo	Pavadinimas
	Dekoratyvinio tinko apdaila, balta spalva, RAL 9010
	Dekoratyvinio tinko apdaila cokoliui, baltai pilkšva spalva, RAL 9002
	Metalinė stogo danga, čerpių profilio, raudonai ruda spalva, RAL 8004
	Apskardinimas, raudonai ruda spalva, RAL 8004
	Lietloviai, lietvamzdžiai, balta spalva
	Turėklai, pilka spalva
	Langai, durys, balta spalva

PASTABOS:


- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės - metrais.
- Piliastrų karnizai, iškyšos apskardinama cinkuota, dažyta skarda analogiška stogo dangai;

0	2023 04	TVARKYBOS DARBAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Telšių miesto teatro (u.o.k. 4105) Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remonto) projektas		
A 602			PV	V. Vileikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)
NKPA 1049	PDV	V. Vileikis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių 3-1 (spalvinis sprendimas), M 1:100		
27665	Proj.	M. Trečiokas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P-TvD.BR-15	LAPAS 01	LAPŲ 01

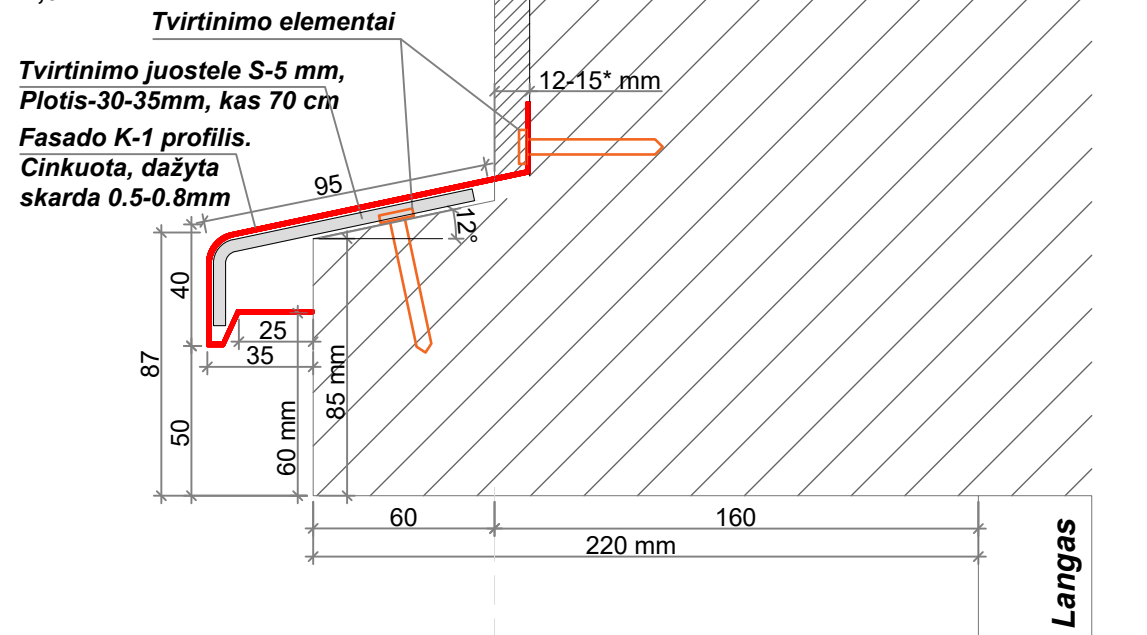


0	2023 04	TVARKYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Telšių miesto teatro (u.o.k. 4105) Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remonto) projektas	
A 602	PV	V. Vileikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
NKPA 1049	PDV	V. Vileikis	Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)	
27665	Proj.	M. Trečiokas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Statinio fotofiksacijos 1	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Telšių rajono savivaldybės administracija		2023/01-P-TvD.BR-16	LAPŲ
	Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai			01 01

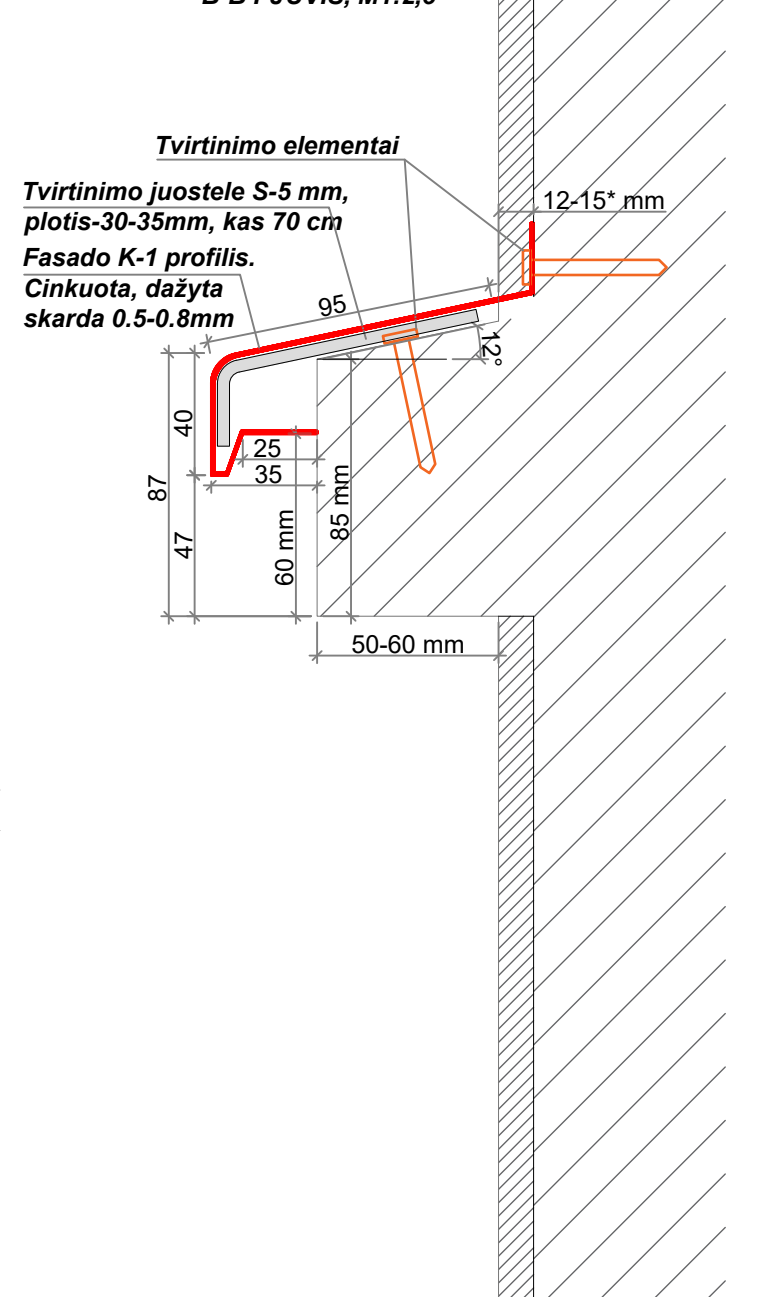


0	2023 04	TVARKYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Telšių miesto teatro (u.o.k. 4105) Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remonto) projektas	
A 602	PV	V. Vileikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
NKPA 1049	PDV	V. Vileikis	Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)	
27665	Proj.	M. Trečiokas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Statinio fotofiksacijos 2	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P-TvD.BR-17	
			LAPAS	LAPŲ
			01	01
			0	

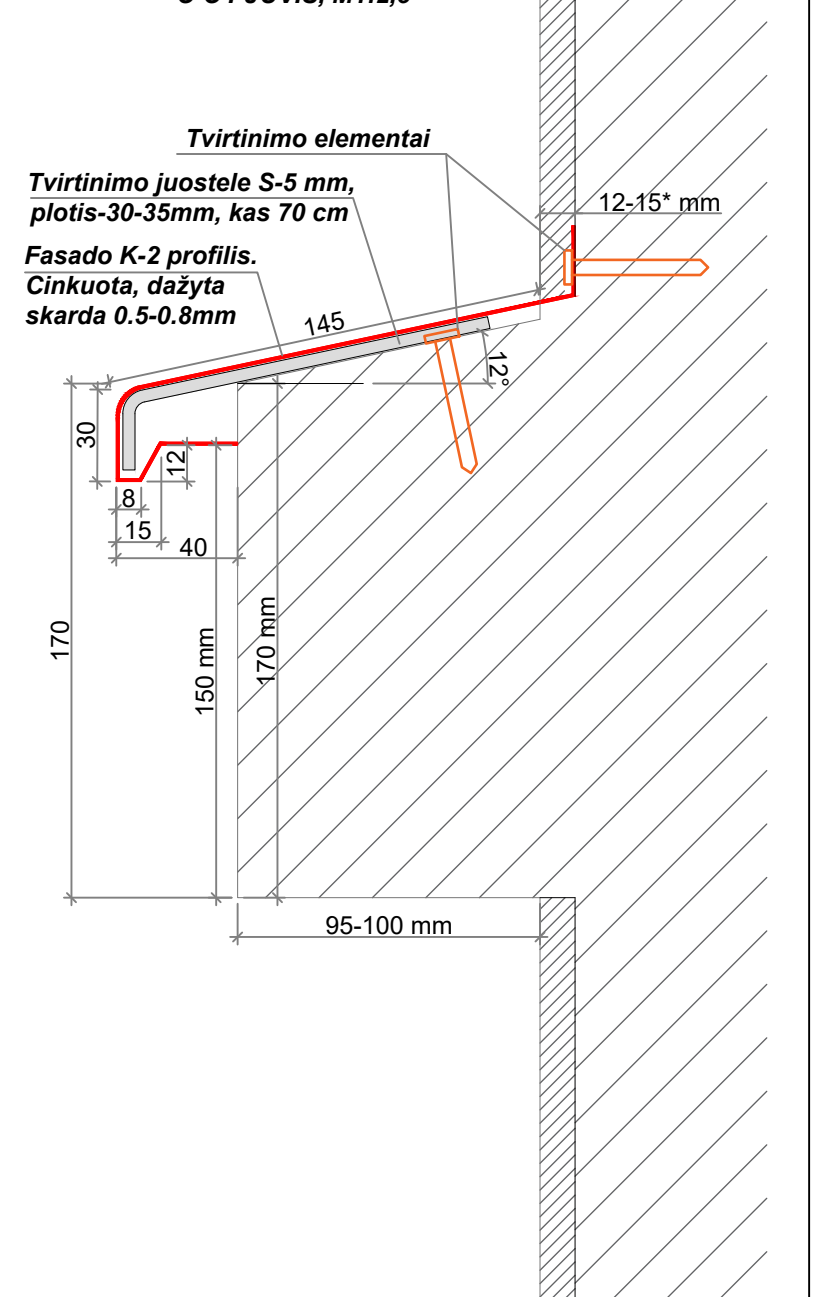
A-A PJŪVIS, M1:2,5



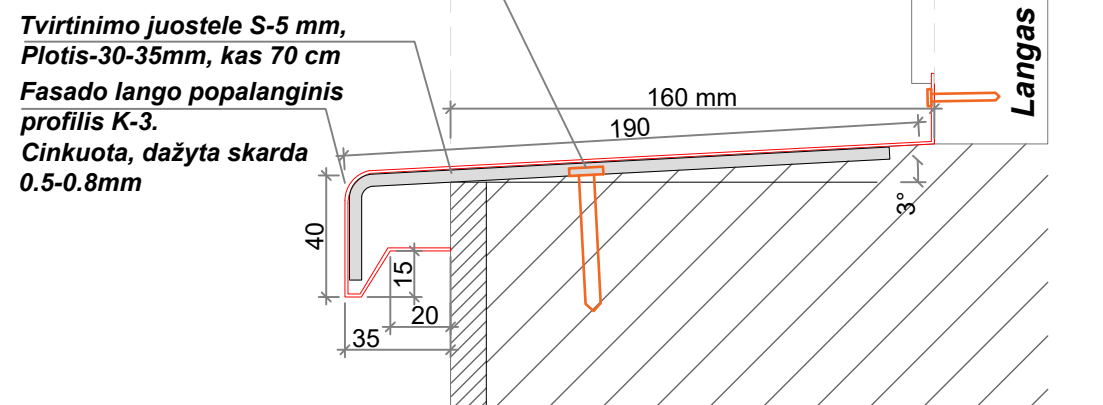
B-B PJŪVIS, M1:2,5



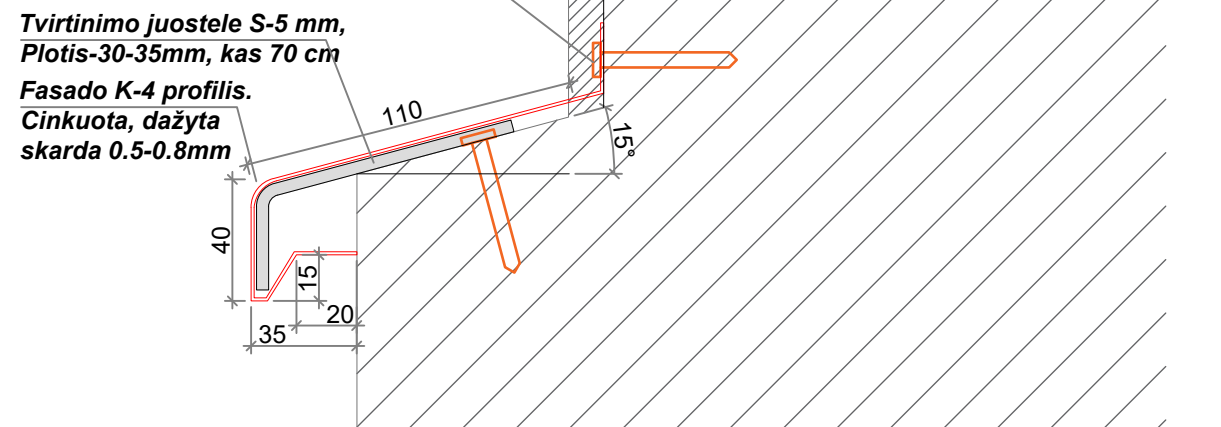
C-C PJŪVIS, M1:2,5



Tvirtinimo elementai

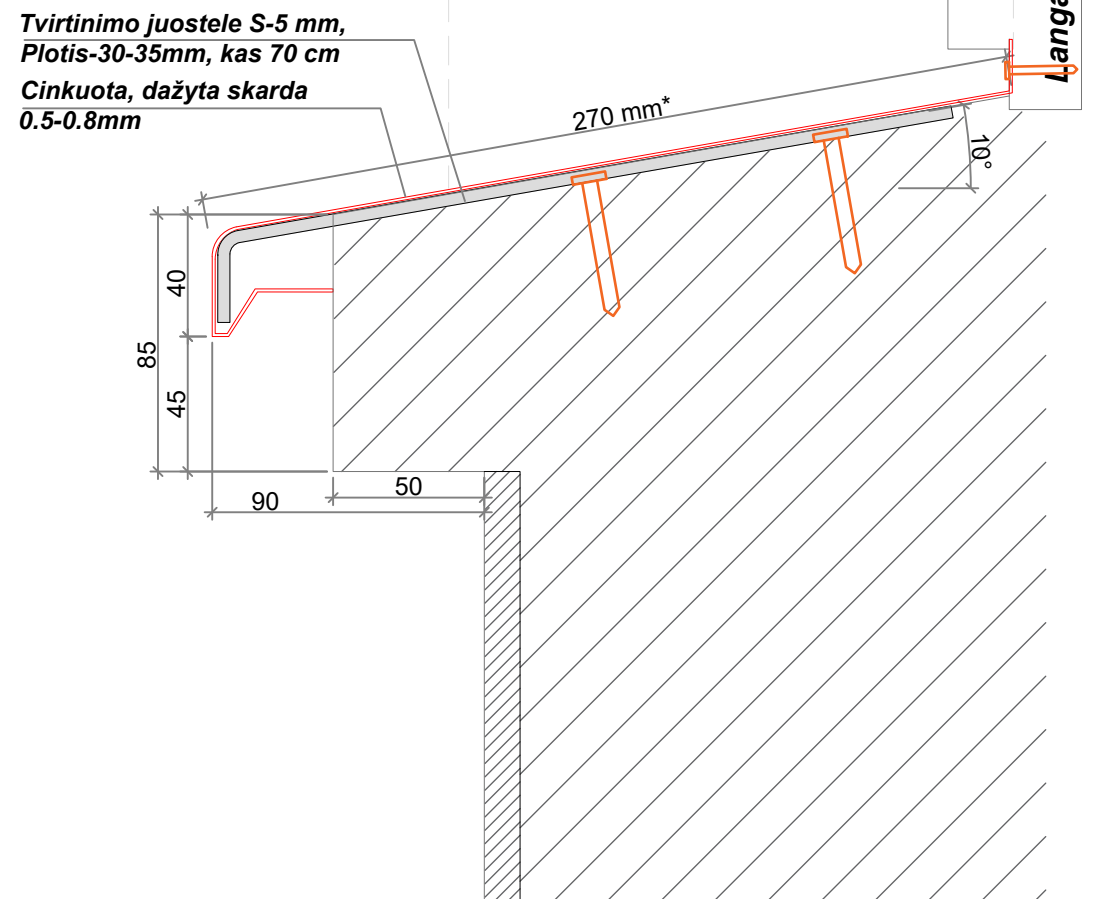
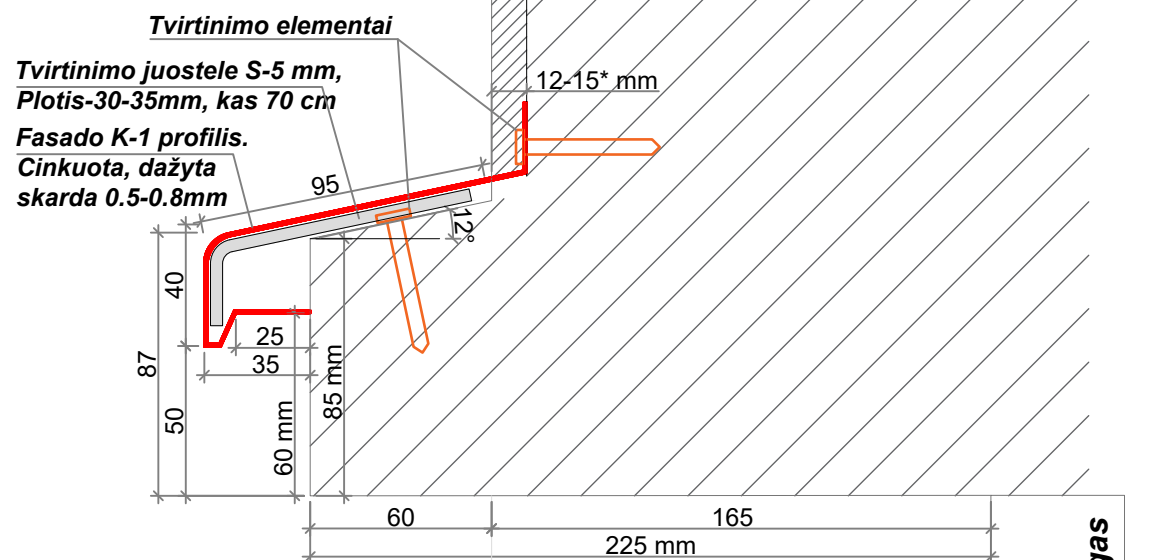


Tvirtinimo elementai

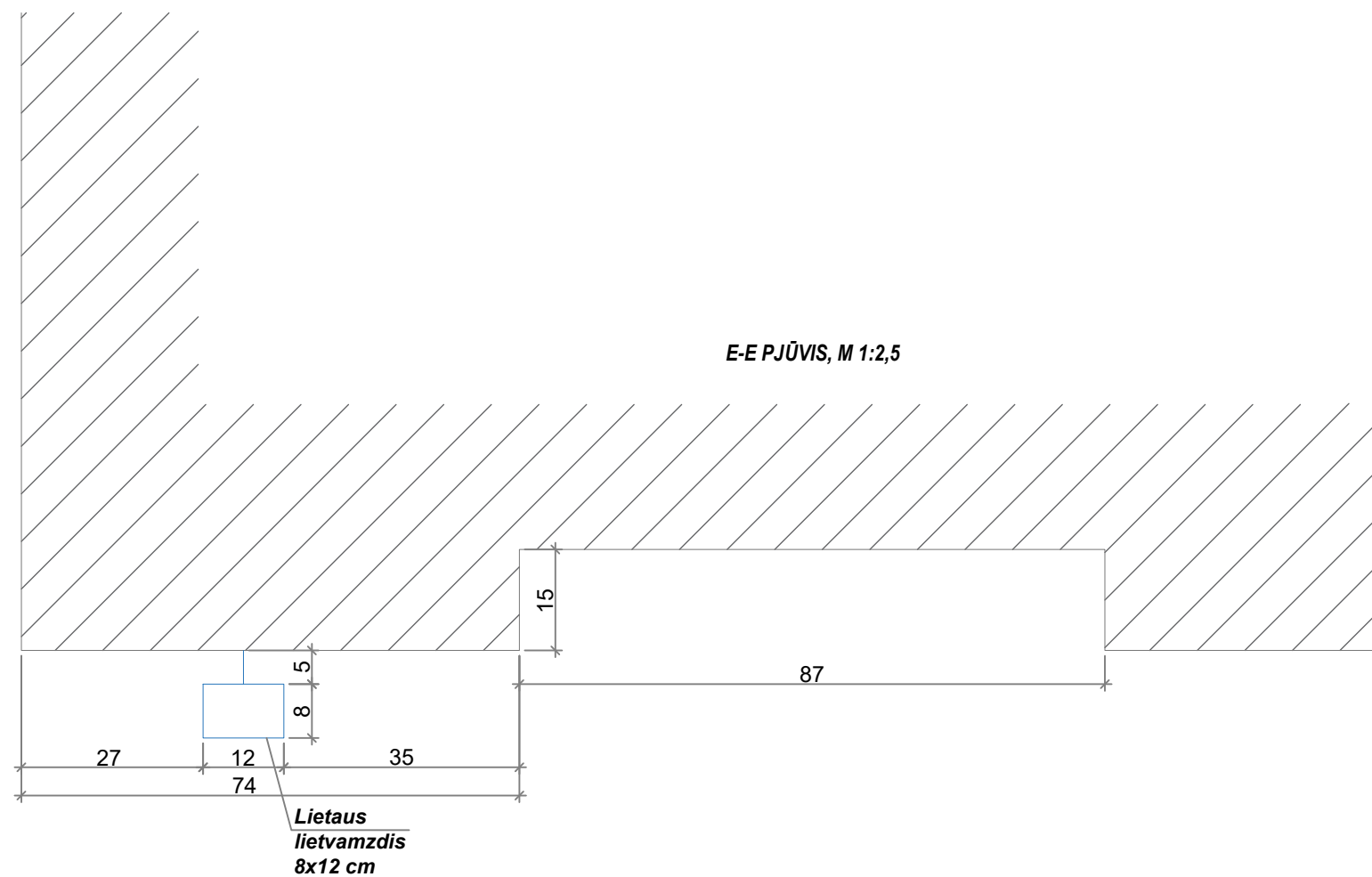



0	2023 04	TVARKYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Telšių miesto teatro (u.o.k. 4105) Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remonto) projektas	
A 602 NKPA 1049 27665			PV PDV Proj.	V. Vileikis V. Vileikis M. Trečiokas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P-TvD.BR-18	LAIDA 0 LAPAS 01 LAPŲ 01

D-D PJŪVIS, M1:2,5

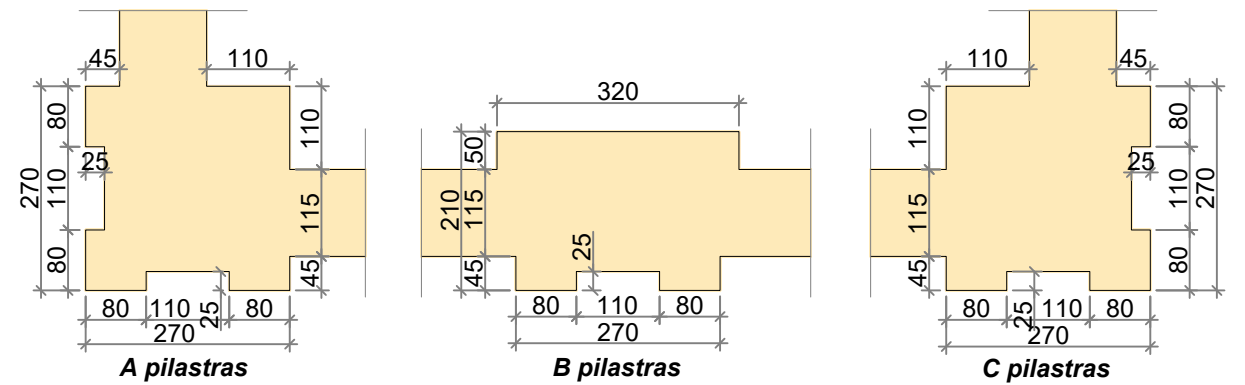
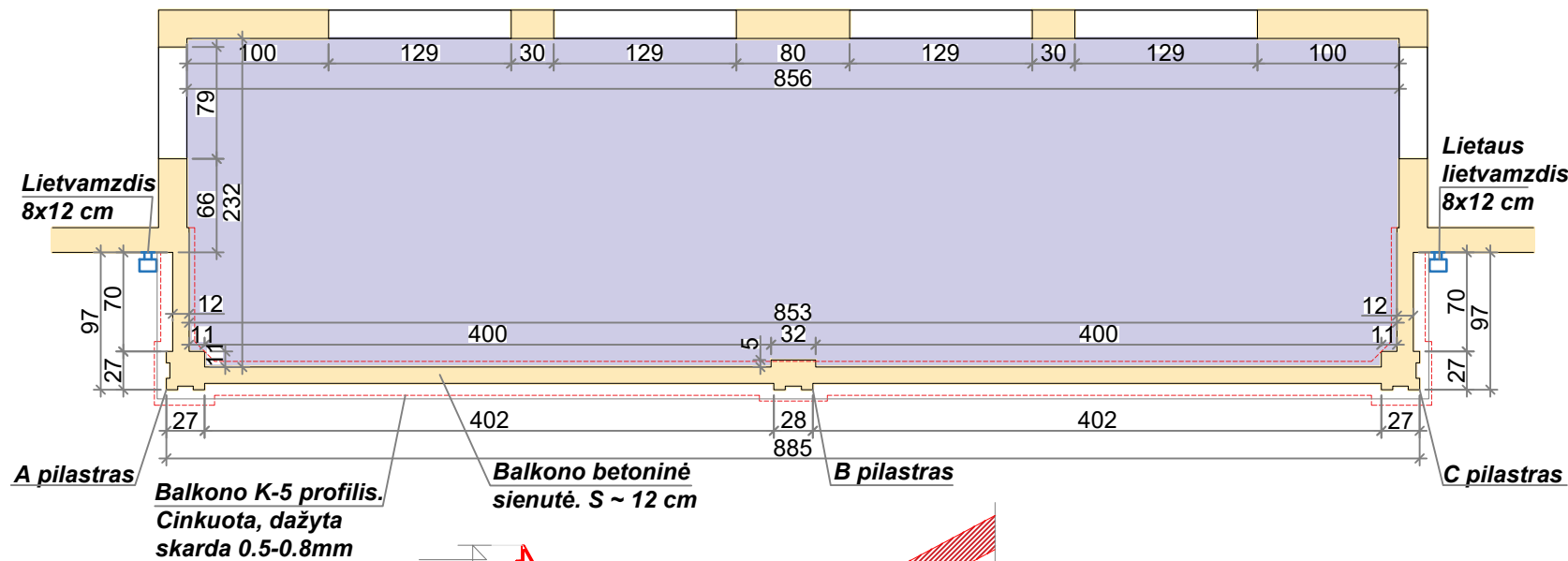


E-E PJŪVIS, M 1:2,5

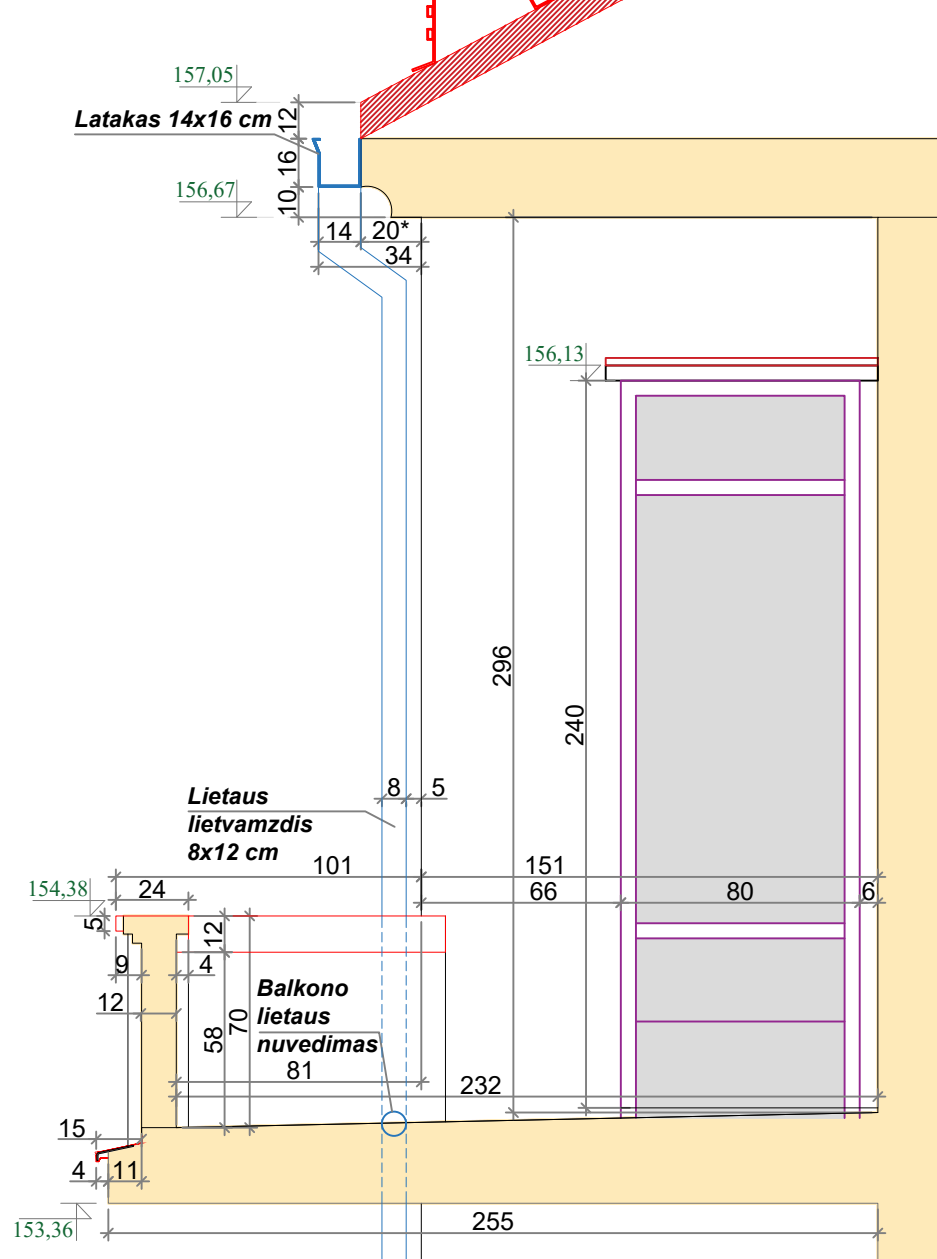


0	2023 04	TVARKYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Telšių miesto teatro (u.o.k. 4105) Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remonto) projektas	
A 602	PV	V. Vileikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
NKPA 1049	PDV	V. Vileikis	Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)	
27665	Proj.	M. Trečiokas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			D-D ir E-E pjūviai	
			M 1:2,5	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P-TvD.BR-19	LAPAS 01
			LAPŲ	01

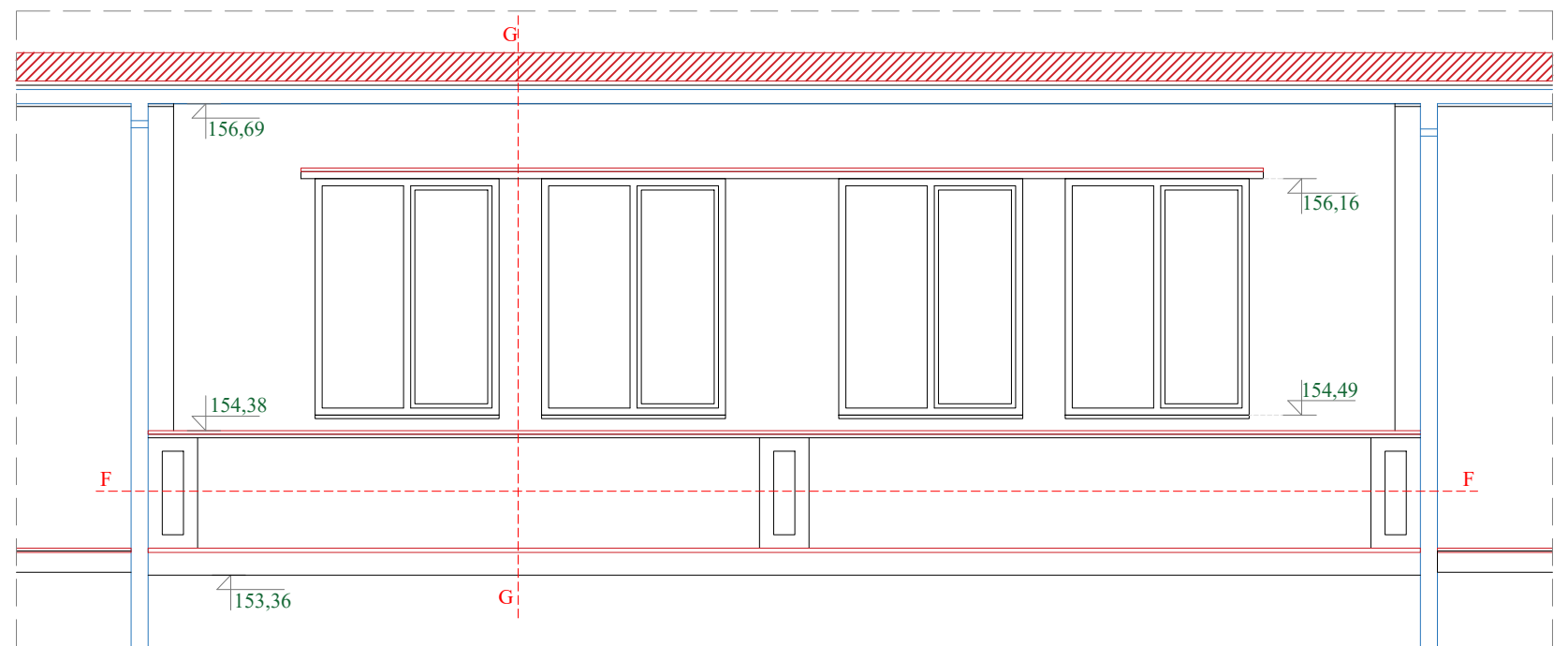
BALKONO VAIZDAS F - F PJŪVYJE, M1:25



G-G PJŪVIS, M1:25

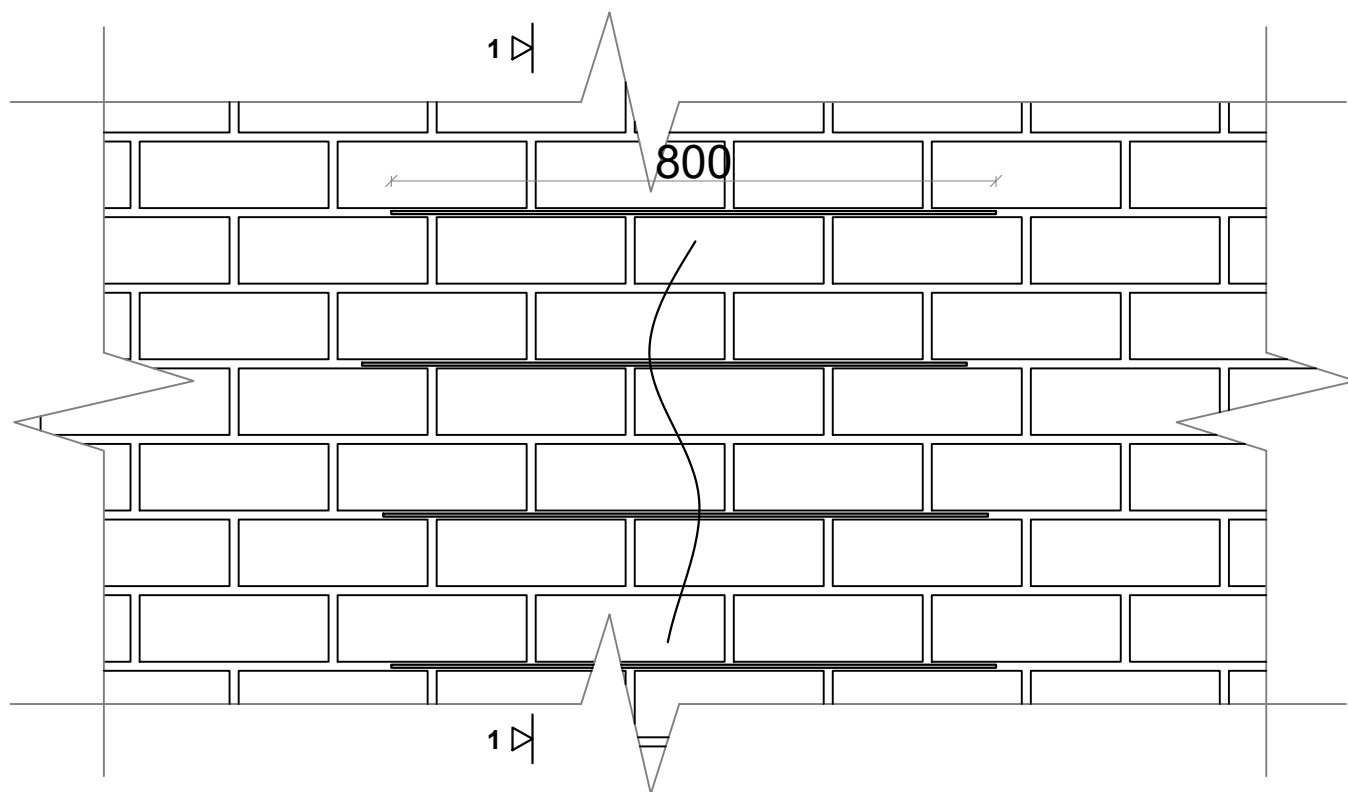


BALKONO IŠKLOTINĖ

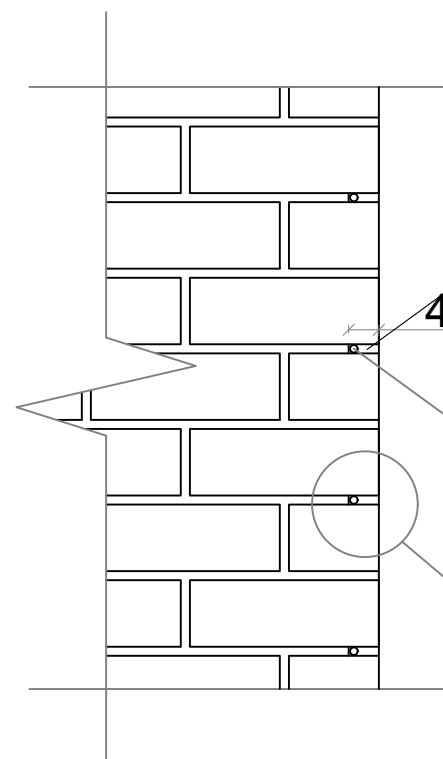


0	2023 04	TVARKYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Telšių miesto teatro (u.o.k. 4105) Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remonto) projektas	
A 602	PV	V. Vileikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)	
NKPA 1049	PDV	V. Vileikis		
27665	Proj.	M. Trečiokas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasado fragmnetas ties balkonu	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai	DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P-TvD.BR-20		LAPAS 01
				LAPŲ 01

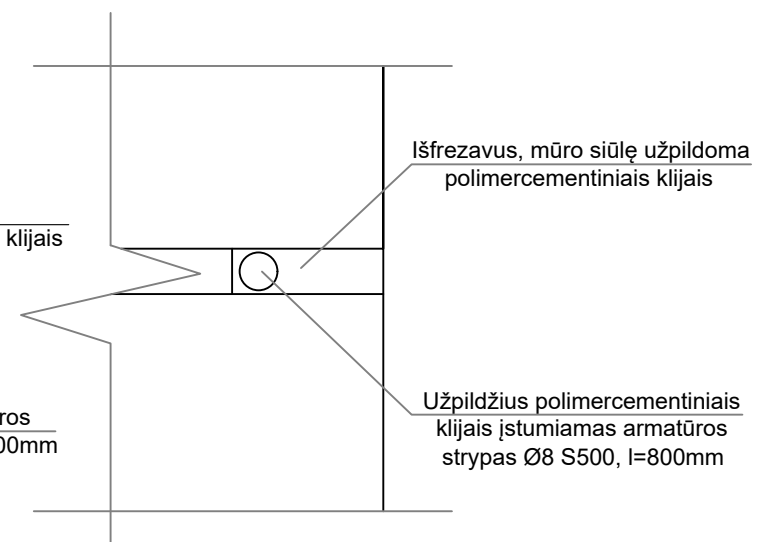
Sienos tvirtinimo armatūriniais strypais schema, kai tvirtinamas vienas plyšys



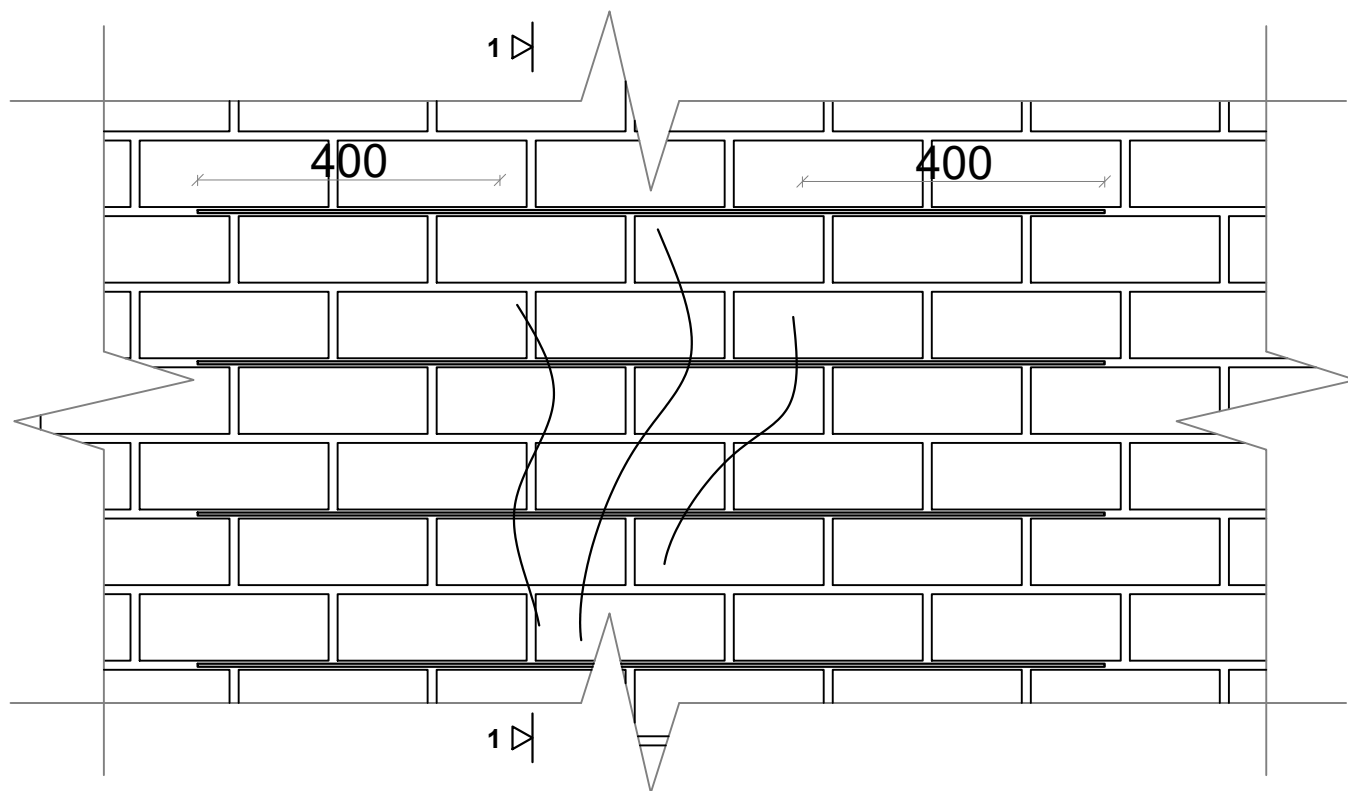
PJŪVIS 1 - 1



MAZGAS "A"



Sienos tvirtinimo armatūriniais strypais schema, kai plyšių daugiau nei vienas

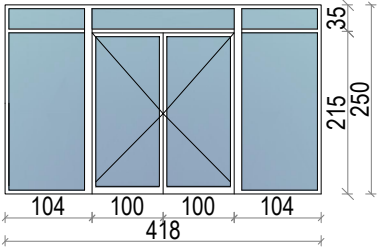
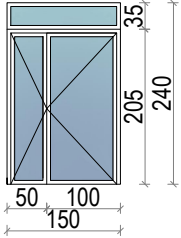
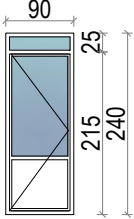
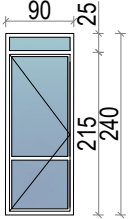
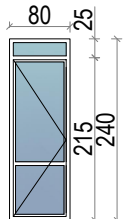
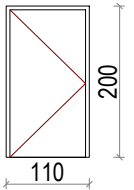


PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais;
2. Sienų plyšių tvirtinimas atliekamas sieną ties plyšiais suvaržant armatūriniais strypais, įleistais į išfrezuoto mūro siūlę;
3. Mūro siūlės išfrezuojamos armatūrinio strypo įleidimui apie 40mm. Išfrezuota vieta išvaloma nuo dulkių išsiurbiant ar išpučiant suspausto oro srautu;
4. Mūras prieš užpildant skiediniu sudrėkinamas;
5. Išfrezuotos siūlės užpildomos polimercementiniais klijais;
6. Armatūriniai strypai įspaudžiami į skiedinį taip, kad skiedinys ištrykštų per šonus;
7. Atsivėre plyšiai išvalomi nuo dulkių, purvo ir kitų nešvarumų suspausto oro srove ir užinjektuojami polimercementiniu skiediniu;
8. Visi nurodyti ilgiai tikslinami pagal faktą. Brėžiniuose įtrūkimai pateikti schematiškai. Pradėjus vykdyti tvirtinimo darbus ir pastebėjus brėžinių neatitinkančių įtrūkimų, būtinas jų sutvirtinimas;
9. Vykdamas stiprinimo darbus nepažeisti elektros, silpnų srovių ir kitų komunikacijų ar instaliacijų laidų.

0	2023 04	TVARKYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Telšių miesto teatro (u.o.k. 4105) Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remonto) projektas	
A 602	PV	V. Vileikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
NKPA 1049	PDV	V. Vileikis	Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)	
27665	Proj.	M. Trečiokas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Sienų įtrūkimų remonto mazgas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P-TvD.BR-21	
			LAPAS	LAPŲ
			01	01

Keičiamų lauko durų žiniaraš tis

Žymuo	Schema	Kiekis, vnt.	Vieno gaminio plotas, m ²	Bendras plotas m ²	Pastabos
LD-1		1	10.45	10.45	Lauko durų rėmai mediniai, kaustyti aliuminiu, 2-jų kamerų saugiu stiklo paketu su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,6 W/m ² K, stiklas grūdintas. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Lauko durų varstymas į išorę, dvivėrės. Durys rakinamos, su spynomis, rankenomis, pritraukėjais, durų atmuš omis ir fiksatoriais. Užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 reikalavimais.
LD-2		1	3.60	3.60	Lauko durų rėmai mediniai, kaustyti aliuminiu, 2-jų kamerų saugiu stiklo paketu su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,6 W/m ² K, stiklas grūdintas. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Lauko durų varstymas į išorę, dvivėrės. Durys rakinamos, su spynomis, rankenomis, pritraukėjais, durų atmuš omis ir fiksatoriais. Užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 reikalavimais.
LD-3		2	2.16	4.32	Lauko durų rėmai mediniai, kaustyti aliuminiu, 2-jų kamerų saugiu stiklo paketu su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,6 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Lauko durų varstymas į išorę, vienvėrės. Durys rakinamos, su spynomis, rankenomis, pritraukėjais, durų atmuš omis ir fiksatoriais.
LD-4		1	2.16	2.16	Lauko durų rėmai mediniai, kaustyti aliuminiu, 2-jų kamerų saugiu stiklo paketu su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,6 W/m ² K. Varčios apatinė dalis iš grūdinto saugaus stiklo. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Lauko durų varstymas į išorę, vienvėrės. Durys rakinamos, su spynomis, rankenomis, pritraukėjais, durų atmuš omis ir fiksatoriais.
LD-5		4	1.92	7.68	Lauko durų rėmai mediniai, kaustyti aliuminiu, 2-jų kamerų saugiu stiklo paketu su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,6 W/m ² K. Varčios apatinė dalis iš grūdinto saugaus stiklo. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Lauko durų varstymas į išorę, vienvėrės. Durys rakinamos, su spynomis, rankenomis, pritraukėjais, durų atmuš omis ir fiksatoriais.
LD-6		1	2.20	2.20	Skydinės medinės lauko durys. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,6 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Lauko durų varstymas į išorę, vienvėrės. Durys rakinamos, su spynomis, rankenomis, pritraukėjais, durų atmuš omis ir fiksatoriais.

0

2023 04

TVARKYBOS DARBAMS

LAIDA

IŠLEIDIMO DATA

LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL.
PATV.
DOK.NR.

LINE ART

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Telšių miesto teatro (u.o.k. 4105) Respublikos g. 18 Telšių m.,
Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remonto) projektas

A 602

PV

V. Vileikis

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)

NKPA 1049

PDV

V. Vileikis

27665

Proj.

M. Trečiokas

DOKUMENTO PAVADINIMAS

LAIDA

Lauko durų žiniaraštis, M 1:100

0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Telšių rajono savivaldybės administracija
Žemaitės g. 14, 87133, TelšiaiDOKUMENTO ŽYMUO
2023/01-P-TvD.BR-22

LAPAS

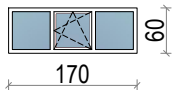
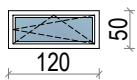
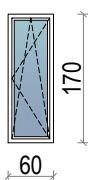

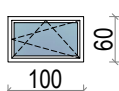
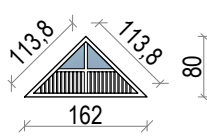
LAPŲ

01

01


Keičiamų langų žiniaraš tis					
Žymuo	Schema	Kiekis, vnt.	Vieno gaminio plotas, m ²	Bendras plotas m ²	Pastabos
L-1		3	6.51	19.53	Langų rėmai mediniai, kaustyti aluminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
L-2		1	7.42	7.42	Langų rėmai mediniai, kaustyti aluminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
L-3		1	6.51	6.51	Langų rėmai mediniai, kaustyti aluminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
L-4		1	4.23	4.23	Langų rėmai mediniai, kaustyti aluminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
L-5		1	4.84	4.84	Langų rėmai mediniai, kaustyti aluminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
L-6		5	2.60	13.00	Langų rėmai mediniai, kaustyti aluminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
L-7		20	2.21	44.20	Langų rėmai mediniai, kaustyti aluminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
L-8		5	4.49	22.45	Langų rėmai mediniai, kaustyti aluminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).

Keičiamų langų žiniaraš tis					
Žymuo	Schema	Kiekis, vnt.	Vieno gaminio plotas, m ²	Bendras plotas m ²	Pastabos
L-9		2	1.76	3.52	Langų rėmai mediniai, kaustyti aluminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
L-10		2	1.54	3.08	Langų rėmai mediniai, kaustyti aluminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
L-11		1	1.43	1.43	Langų rėmai mediniai, kaustyti aluminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
L-12		5	2.04	10.20	Langų rėmai mediniai, kaustyti aluminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
L-13		2	2.38	4.76	Langų rėmai mediniai, kaustyti aluminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
L-14		3	1.82	5.46	Langų rėmai mediniai, kaustyti aluminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
L-15		2	2.10	4.20	Langų rėmai mediniai, kaustyti aluminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
L-16		1	0.84	0.84	Langų rėmai mediniai, kaustyti aluminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviniais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
0	2023 04	TVARKYBOS DARBAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Telšių miesto teatro (u.o.k. 4105) Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remonto) projektas	
A 602	PV	V. Vileikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
NKPA 1049	PDV	V. Vileikis	Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)		
27665	Proj.	M. Trečiokas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Langų žiniaraštis, M 1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P-TvD.BR-23	
			LAPAS	LAPŲ	
			01	02	





Keičiamų langų žiniaraš tis					
Žymuo	Schema	Kiekis, vnt.	Vieno gaminio plotas, m ²	Bendras plotas m ²	Pastabos
L-17		3	1.02	3.06	Langų rėmai mediniai, kaustyti aliuminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
L-18		8	0.60	4.80	Langų rėmai mediniai, kaustyti aliuminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
L-19		2	1.02	2.04	Langų rėmai mediniai, kaustyti aliuminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
L-20		1	0.25	0.25	Langų rėmai mediniai, kaustyti aliuminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
L-21		1	0.60	0.60	Langų rėmai mediniai, kaustyti aliuminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langų varstymas į patalpos vidų, trijų varstymo pozicijų (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
L-22		3	0.65	1.95	Langų rėmai mediniai, kaustyti aliuminiu, 2-jų kamerų stiklo paketas su dviem selektyviais stiklais. Rėmo spalva balta (RAL 9010), šiluminė varža 1,2 W/m ² K. Furnitūra parenkama derinant su projekto autoriais. Langas nevarstomas. Grotelės vėdinimui.

PASTABOS:

1. Darbų vykdymo metu vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros metu suderinant su projekto autoriumi;
2. Prieš gaminių gamybą angų matmenis būtina tikslinti vietoje ir parengti gaminių darbo brėžinius;
3. Langų dydžiai, įstatymo būdas, staktos, rėmų profiliai, skaidymas smulkiais segmentais turi atitikti esamus;
4. Prieš užsakant gaminius, spalvas, furnitūrą būtina derinti su projekto vadovu, projekto architektu;


0	2023 04	TVARKYBOS DARBAMS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Telšių miesto teatro (u.o.k. 4105) Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remonto) projektas		
A 602	PV	V. Vileikis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 7894-0001-3016)			
NKPA 1049	PDV	V. Vileikis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Langų žiniaraštis, M 1:100			
27665	Proj.	M. Trečiokas				LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P-TvD.BR-23	LAPAS 02	LAPŲ 02

Dekoro elementų žiniaraš tis

Žymuo	Gaminio esamos būklės fotografacija	Kiekis, vnt.	Bendras plotas m ²	Remonto darbų pobūdis
EL-1		1.00	7.00	-Nešvarumų, dėmių, neturinčių vertingųjų savybių dažymo sluoksnių valymas mechaniniu rankiniu būdu. -Paviršių glaistymas, dažymas silikatiniais dažais.
EL-2		4.00	1.60	-Nešvarumų, dėmių, neturinčių vertingųjų savybių dažymo sluoksnių valymas mechaniniu rankiniu būdu. -Paviršių glaistymas, dažymas silikatiniais dažais.
EL-3		25.00	10.00	-Nešvarumų, dėmių, neturinčių vertingųjų savybių dažymo sluoksnių valymas mechaniniu rankiniu būdu. -Paviršių glaistymas, dažymas silikatiniais dažais.
EL-4		1	16.00	-Nešvarumų, dėmių, neturinčių vertingųjų savybių dažymo sluoksnių valymas mechaniniu rankiniu būdu. -Paviršių glaistymas, dažymas silikatiniais dažais.

PASTABOS:

1. Darbų vykdymo metu vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros metu suderinant su projekto autoriumi;
2. Dekoro elementai ir jo veringosios savybės remonto metu negali būti pažeisti;
3. Prieš užsakant dekoro elementų dažymo spalvą būtina derinti su projekto vadovu, projekto architektu;
4. Dekoratyvinių elementų dažymas pagal specialiąją technologiją;

0	2023 04	TVARKYBOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Telšių miesto teatro (u.o.k. 4105) Respublikos g. 18 Telšių m., Telšių r. sav., tvarkybos darbų (remonto) projektas	
A 602			PV	V. Vileikis
NKPA 1049	PDV	V. Vileikis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Lubų ir sienų dekoro elementų kiekių žiniaraštis	
27665	Proj.	M. Trečiokas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, 87133, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-P-TvD.BR-24	
			LAPAS 01	LAPŲ 01